

## AVVISO

### **INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITA’ ALLA “FONTANA DEI DRAGHI” PRESSO IL TERRAZZONE DEL CENTRO CONGRESSI DI “VILLA MONDRAGONE” A MONTEPORZIO CATONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA ME.PA.**

**PREMESSA** - Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120, così come novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l’affidamento dei lavori di miglioramento dell’accessibilità alla “Fontana dei Draghi” presso il terrazzone del Centro Congressi di “Villa Mondragone” a Monteporzio Catone.

Ai sensi del paragrafo 5.1.4. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti, la durata della pubblicazione dell’Avviso di indagine di mercato è di 15 giorni.

La procedura è stata autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2021.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno aderito al presente Avviso possano vantare alcuna pretesa.

**RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI** – La Stazione Appaltante è l’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, Via Cracovia n. 50 - 00133 Roma – ITE 43 – Italia - Tel.06/72593209 – Pec: [patrimonio.immobiliare@pec.torvergata.it](mailto:patrimonio.immobiliare@pec.torvergata.it) - [www.uniroma2.it](http://www.uniroma2.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Gisella Cestari: [cestari@utec.uniroma2.it](mailto:cestari@utec.uniroma2.it).

La successiva procedura negoziata si svolgerà attraverso la piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”.

**DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTO** – La documentazione, comprende il modello di Manifestazione di interesse (Allegato A), il presente Avviso, la descrizione dell’intervento e l’Informativa privacy reperibile all’indirizzo <https://uniroma2.ubuy.cineca.it>

In particolare, cliccando sulla sezione “Avvisi pubblici in corso”, individuata la procedura di cui trattasi e cliccando su “Visualizza scheda”, è possibile accedere alla scheda di dettaglio del presente Avviso dove sarà consultabile la “Documentazione” ed ogni altra comunicazione e/o informazione relativa alla presente procedura di manifestazione di interesse. Trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione, il presente Avviso sarà consultabile nella sezione “Avvisi pubblici scaduti”.

Qualora l’Operatore Economico abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura, potrà inviare una mail al RUP - Arch. Gisella Cestari, email: [cestari@utec.uniroma2.it](mailto:cestari@utec.uniroma2.it) entro e non



oltre le ore 14.00 del giorno 3 febbraio 2022. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul sito d'Ateneo, nella scheda di dettaglio del presente Avviso, non oltre le ore 14.00 del giorno 7 febbraio 2022.

**OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO** – L’affidamento ha per oggetto i lavori di miglioramento dell’accessibilità alla “Fontana dei Draghi” presso il terrazzone del Centro Congressi di “Villa Mondragone” a Monteporzio Catone.

Una descrizione dell’intervento è disponibile tra la Documentazione.

La durata dei lavori è pari a 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del “Verbale di consegna dei lavori”.

**IMPORTO A BASE DI GARA** – L’importo stimato a base di gara è di €. 88.252,70 + I.V.A. 22%, oltre ad €. 1.786,42 + I.V.A. 22% per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**PROCEDURA DI GARA** – La scelta dell’Operatore Economico con cui l’Amministrazione stipulerà il contratto di appalto dei lavori avverrà con procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. 76/2020 all’art. 1 comma 2 lett. b) convertito in L. n. 120/2020 del 11 settembre 2020, così come novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, **tramite portale Me.PA.** con invito a tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono in possesso dei requisiti di seguito richiesti.

Ai fini dell’applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice dei Contratti, si precisa che, in base a quanto previsto all’art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice, la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

La Stazione Appaltante, tenuto conto dell’esito della pubblicizzazione dell’Avviso, procederà comunque, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all’invio della richiesta di offerta.

La Stazione Appaltante procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché essa risulti conveniente ed idonea in relazione all’oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120, così come novellato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** - Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al Bando MEPA per la categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia dei beni culturali e ambientali”, Classifica I – fino ad €. 258.000,00 (o superiore) o, in alternativa, in possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità per la categoria dei lavori richiesti.

Gli Operatori Economici possono partecipare alla procedura negoziata sotto forma di singolo operatore economico, ovvero in forma di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi



ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, fermo l'obbligo che tutti i componenti dell'operatore economico plurisoggettivo, incluse le imprese ausiliare in caso di avvalimento, siano abilitati alla categoria Me.PA interessata al presente appalto.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Sono ammessi gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016.  
Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.  
La mancata accettazione, in fase di procedura negoziata, delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.
- **Requisiti di idoneità professionale:**
  - **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- **Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico professionale:**
  - **Possesso** dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in corso di validità per la categoria dei lavori o, in alternativa, attestazione SOA.

Tutti i requisiti, di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico/finanziaria debbono essere posseduti dagli operatori economici al momento della presentazione della Manifestazione di interesse.

**AVVALIMENTO** – Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone al concorrente di sostituire l'ausiliaria, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.



**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – La manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello Allegato A, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Società partecipante, ovvero dal rappresentante in Italia nel caso di Società estera o dal procuratore, e corredata di valido documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore e di eventuale procura, dovrà essere inviata, tramite Pec, all'indirizzo **protocollo@pec.torvergata.it** entro e non oltre **le ore 14:00 del giorno 09 FEBBRAIO 2022.**

In particolare la Manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila/delegataria;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la Manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la Manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la Manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la Manifestazione di interesse è sottoscritta dal consorzio medesimo. Le eventuali irregolarità nelle dichiarazioni dell'apposito modello **Allegato A** "Manifestazione di interesse" potranno essere sanate con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del d.lgs. 50/2016.

L'operatore economico, con la presentazione della Manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo Pec dal medesimo indicato nell'istanza **Allegato A**.

**ULTERIORI INFORMAZIONI** - Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico e verificati dall'Università, in occasione della eventuale procedura negoziata, in conformità delle prescrizioni contenute nella successiva Lettera di Invito.



**TRATTAMENTO DATI PERSONALI** - I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatizzati e/o automatizzati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 “GDPR” e della vigente normativa nazionale, come indicato nell’informativa *“Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del citato Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”) per il trattamento dei dati personali di operatori economici (o loro legali rappresentanti) per l’acquisto di beni e servizi, stipula di contratti e gestione del contenzioso”* presente nella documentazione e, in ogni caso, reperibile al seguente link: <http://utov.it/s/privacy>, esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente Avviso, della eventuale successiva Procedura negoziata e, in caso di vincita, nella stipula e nell’esecuzione del contratto.

**LA DIRETTRICE GENERALE f.f.**  
*Dott.ssa Silvia Quattrocioche*