

PROT. N. /RU

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA

TRA: L'Universita' degli Studi di Roma Tor Vergata (di seguito denominata *Universita' o Ateneo o Stazione Appaltante*), con sede in Roma, Via Cracovia, n. 50 - 00133 – codice fiscale n. 80213750583 – partita I.V.A. 02133971008;

PER: Il servizio di manutenzione delle aree verdi del comprensorio universitario
dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata – CIG:

L'anno duemilaventi***** addi' del mese di in una sala
dell'Universita' degli Studi di Roma Tor Vergata, innanzi a me, Avv.
, Vice Dirigente Amministrativo, in qualita' di Ufficiale Rogante, delegato con decreto
rettorale n. a redigere e ricevere a tutti gli effetti di legge i contratti
dell'Amministrazione Universitaria, ai sensi e per gli effetti del Regolamento di
Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilita', sono personalmente
comparsi:

il Prof. Nathan Levialdi Ghiron, C.F. *****N68B19F839J, nato a Napoli, il
19/02/1968, nella sua qualita' di Rettore e Legale Rappresentante dell'Universita'
degli Studi di Roma Tor Vergata, presso la cui sede per la carica e' domiciliato, ed
autorizzato ad intervenire al presente atto in virtu' di delibera del Consiglio di
Amministrazione del *****.

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in

	proprio, ma quale rappresentante legale della Società	con sede come in
	epigrafe – iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	al n: dal .
	PREMESSO	
	<ul style="list-style-type: none"> che con delibera del Consiglio di Amministrazione del ***** 	
	l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata ha approvato il progetto prestazionale	
	di svolgimento del servizio di manutenzione del verde, compresa la nuova	
	documentazione di gara, da esplicarsi con una procedura aperta ai sensi dell'art. 71	
	del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del codice medesimo, per l'affidamento del servizio	
	suddetto, per una durata di tre anni (tre anni) decorrenti dal ***** fino al	
	*****, con la previsione di un eventuale proroga per ulteriori due anni,	
	dal*****fino al *****. L'importo complessivo da porre a base	
	di gara, per il primo triennio, è pari ad € 1.986.281,67 oltre IVA di cui € 1.932.216,54	
	più IVA per i servizi a canone soggetti a ribasso e € 54.065,13 più IVA per costi della	
	sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo per la proroga del contratto	
	per una durata di due anni è pari ad € 1.118.226,18 al netto di Iva e/o di altre imposte	
	e contributi di legge di cui € 1.082.182,76 più IVA, quale canone ordinario ed €	
	36.043,42 più IVA per oneri di sicurezza;	
	<ul style="list-style-type: none"> in data ***** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che 	
	***** operatori hanno presentato offerta;	
	<ul style="list-style-type: none"> che, a conclusione del procedimento di gara, con successiva delibera del 	
	*****, il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha aggiudicato definitivamente	
	l'appalto alla Società, per un importo di Euro (****) + I.V.A. al netto del ribasso	
	offerto in gara, che sarà applicato anche al biennio opzionale, oltre ad Euro 54.065,13	
	+ I.V.A. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;	
	2	

	<ul style="list-style-type: none"> la Società *****, nell'ambito della procedura di cui sopra, è risultata 	
	aggiudicataria e, ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare	
	i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le relative prestazioni alle	
	condizioni, modalità e termini stabiliti nei documenti di gara e nel presente atto;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario ha presentato copia di tutte le certificazioni attestanti il 	
	possesso dei requisiti richiesti;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario possiede un'adeguata struttura tecnico-organizzativa per 	
	rendere tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto, struttura che si impegna a	
	mantenere per tutta la durata del Contratto stesso;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario ha effettuato il sopralluogo per la pianificazione e 	
	programmazione delle attività (POA);	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario presenterà contestualmente alla firma del verbale di consegna 	
	la versione finale del POA, preliminarmente condivisa e approvata con l'Ateneo;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario trasmetterà l'elenco del personale adibito al servizio di 	
	manutenzione del verde e i relativi inquadramenti retributivi prima dell'avvio del	
	servizio stesso;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario si impegna a liberare la Stazione Appaltante, da qualsiasi 	
	pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del	
	presente Contratto;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario si impegna ad arrecare il minimo disturbo o intralcio al 	
	regolare funzionamento dell'attività lavorativa;	
	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario si impegna ad impiegare personale abilitato ai sensi di legge 	
	nei casi prescritti, munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche	
	adeguate;	

	<ul style="list-style-type: none"> l'Aggiudicatario dichiara, infine, che quanto risulta dal presente Contratto, dal 	
	Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e relativi allegati, formano parte	
	integrante e sostanziale del Contratto e definiscono in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni del presente contratto e consentono di acquisire tutti gli	
	elementi necessari per la corretta esecuzione dello stesso;	
	<ul style="list-style-type: none"> che, a titolo di assicurazione contro i rischi da responsabilit� civile verso terzi, 	
	la Societa' ha prodotto polizza assicurativa n. , emessa in in data , dalla;	
	<ul style="list-style-type: none"> che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso dei prescritti 	
	requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario in capo	
	alla Societa', con esito positivo, come risultante agli atti dell'Universita';	
	<ul style="list-style-type: none"> che sono risultati negativi gli accertamenti antimafia esperiti in applicazione 	
	al D.Lgs.vo del 6/9/2011, n. 159, aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo,	
	dal D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120,	
	risultando tra l'altro negativi gli accertamenti antimafia nei confronti degli	
	amministratori ai sensi della normativa vigente;	
	<ul style="list-style-type: none"> che, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale, l'Aggiudicataria 	
	dichiara di avere piena capacita' di contrattare con la Pubblica amministrazione, giusta	
	anche le dichiarazioni conservate in atti;	
	<ul style="list-style-type: none"> che, a titolo di cauzione definitiva, la Societa' ha prodotto polizza fideiussoria 	
	n. emessa in , in data , dalla , a garanzia dell'importo complessivo di € (), ridotta	
	in quanto in possesso della certificazione di qualita', come previsto dalla normativa in	
	materia di appalti pubblici, servizi e forniture vigenti;	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati	
	Le parti convengono che le premesse e tutti i documenti di gara indicati in premessa	
	4	

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e dichiarano di averne preso piena e totale conoscenza.

Art. 2 - Normativa e atti di riferimento

L'Aggiudicatario, come in atti rappresentato, con il presente contratto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire il servizio di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare da quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal codice civile), di quanto previsto dagli atti di gara, dal disciplinare di gara e dai relativi allegati nonché dall'Offerta economica presentata dalla Ditta;

L'Aggiudicatario dichiara, inoltre, di accettare il Patto di Integrità con l'Ateneo.

L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, è tenuto a osservare e ad adeguarsi - a sua cura e spesa - a tutte le vigenti norme di legge, di regolamento e alle prescrizioni tecniche emanate dalle competenti Autorità nel comparto economico interessato. L'Aggiudicatario è tenuto, altresì, nello svolgimento delle prestazioni contrattuali ad adeguarsi a tutte le norme che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente atto nel comparto economico di riferimento. L'Aggiudicatario in particolare è tenuto, a pena di risoluzione del Contratto, al pieno rispetto delle leggi vigenti in materia previdenziale, in materia antinfortunistica e di lavoro nei confronti dei propri dipendenti.

Resta comunque convenuto che gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'osservanza delle norme e prescrizioni di cui sopra sono a esclusivo carico dell'Aggiudicatario, che non può, pertanto, avanzare pretese di compensi.

Restano parimenti a esclusivo carico dell'Aggiudicatario le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni di cui sopra.

Si da atto che tutti i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al

contratto, si intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 3 – Ordine di validità dei documenti

Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza nell'ordine i seguenti documenti:

- a) Contratto;
- b) Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e relativi allegati;
- c) Offerta presentata dall'Aggiudicatario.

Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'Università.

Art. 4 - Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la fornitura del servizio di manutenzione del verde delle aree di proprietà dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, secondo le caratteristiche specificate negli atti di gara, secondo le modalità di svolgimento del servizio medesimo contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e relativi allegati, e alla Relazione Tecnica presentata in sede di gara, quali parti integranti e sostanziali e conosciute fra i contraenti anche se non materialmente allegate.

Art. 5 - Caratteristiche generali e tecniche dei servizi.

Secondo quanto dettagliatamente previsto negli atti di gara che anche se non materialmente inseriti nel presente contratto, formano parte integrante dello stesso dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta in sede di gara.

Art. 6 – Superfici

L'Università si riserva la facoltà di indicare all'Aggiudicatario, che nulla potrà eccepire, l'eventuale variazione delle superfici delle proprie aree, in aumento e/o in

diminuzione, in base a particolari e mutate esigenze che intervengano durante la decorrenza contrattuale, nel qual caso l'importo mensile della fattura sarà rideterminato sulla base del prezzo mensile aggiudicato rettificato dal prezzo a mq, per tipologia di area, delle effettive superfici in più (aggiunte) e/o in meno (stralciate) rispetto a quelle originariamente previste negli allegati al Capitolato.

Qualora l'Università per mutate o sopravvenute esigenze richieda l'estensione del servizio con carattere di continuità e stabilità in altre aree attualmente non previste nel Capitolato sopra indicato, l'Aggiudicatario si impegna a fornire il servizio con le stesse modalità e condizioni previste nel medesimo. L'Aggiudicatario non potrà estendere il servizio ad aree non previste nel Capitolato succitato senza apposita preventiva formale autorizzazione resa dall'Università.

Art. 7 – Durata del contratto

Il presente contratto di fornitura del servizio di manutenzione del verde delle aree dell'Università, ha la durata di tre anni (escluse le eventuali opzioni) decorrenti dalla data di stipula, ovvero se successiva, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di cui all'art. 4.2.1 del Capitolato.

L'Università, entro la scadenza contrattuale, si riserva, la facoltà, di disporre la proroga del servizio, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Dlgs.n. 36/2023, nella misura strettamente necessaria ed alle medesime condizioni contrattuali, nelle more di svolgimento e conclusione delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 8 - Recesso

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale, anche parziale del contratto da parte dell'Università ai sensi dell'art. 123

	del Codice dei Contratti salvo l'obbligo del preavviso di almeno tre mesi da	
	comunicarsi con Pec.	
	L'Università provvederà a dare opportune informazioni della propria determinazione	
	a recedere dal contratto alle organizzazioni sindacali dei lavoratori.	
	In caso di recesso l'Università terrà indenne l'impresa aggiudicataria delle spese	
	sostenute, dei servizi eseguiti e del mancato guadagno mediante il pagamento:	
	- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento della cessazione	
	del rapporto, così come attestate da apposito verbale di verifica redatto in	
	contraddittorio dall'Università e dall'impresa aggiudicataria;	
	- delle spese sostenute dall'impresa aggiudicataria;	
	- di 1/10 dell'importo del servizio non eseguito calcolato sulla differenza tra	
	l'importo dei 4/5 del prezzo contrattuale e l'ammontare netto delle prestazioni	
	eseguite.	
	Resta esclusa la facoltà dell'Impresa aggiudicataria di recedere dal contratto prima	
	della scadenza dello stesso.	
	Art. 9 - Obblighi dell'Aggiudicatario	
	La Ditta, durante l'esecuzione del servizio, dovrà osservare tutti gli oneri derivanti	
	dall'accettazione incondizionata delle clausole presenti negli atti di gara.	
	Art. 10 - Subappalto	
	Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La	
	prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto	
	ad alta intensità di manodopera.	
	La Società indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o	
	concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il	
	subappalto è vietato.	
	8	

	L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della	
	stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di	
	subappalto.	
	Art. 11 - Condizioni e modalità di esecuzione del servizio	
	Per le condizioni e modalità di esecuzione del servizio si rimanda a quanto indicato	
	nel Capitolato e nei relativi allegati.	
	Art. 12 - Corrispettivo	
	Per tutta la durata del servizio, comprensiva altresì di tutte le prestazioni a essa	
	connesse, l'Università pagherà all'Aggiudicatario, un corrispettivo pari a €	
	xxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) IVA esclusa, per l'intero triennio.	
	Il corrispettivo dovuto per ciascun servizio all'Aggiudicatario dall'Università	
	corrisponderà a quello indicato nell'Offerta Economica per i canoni dei servizi oggetto	
	della procedura.	
	L'Aggiudicatario rinuncia espressamente, sin da ora, a richiedere ai sensi dell'art.1467	
	c.c., la risoluzione del presente Contratto per sopravvenuta eccessiva onerosità.	
	L'Aggiudicatario garantisce che il corrispettivo è stato determinato con un corretto	
	rapporto costi/prestazioni, che sarà mantenuto per tutta la durata del Contratto.	
	L'Affidatario si impegna fin d'ora a non effettuare cessioni di credito.	
	Art. 13 - Fatturazione e Pagamento	
	La fatturazione deve avvenire con cadenza bimestrale posticipata.	
	L'Università provvederà al pagamento a mezzo mandato esigibile presso il proprio	
	Istituto Cassiere, entro il termine di cui al Decreto Legislativo 231/2002 decorrente	
	dalla data di ricevimento di regolare fattura, comprovata dall'apposizione sulla	
	medesima dell'attestazione di regolarità da parte del Direttore dell'esecuzione del	
	contratto.	
	9	

	L'Università declina ogni responsabilità per consegna delle fatture a soggetti diversi o	
	con modalità rese non in formato elettronico.	
	Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, saranno intestate a: Università	
	degli Studi di Roma Tor Vergata Direzione IV - Divisione 2 – Patrimonio	
	Immobiliare, Contratti e Controllo Qualità (C.F. 80213750583) – Via Cracovia, 50 –	
	00133 Roma - e dovranno riportare le modalità di pagamento, gli estremi del conto	
	corrente (codice IBAN) su cui accreditare il corrispettivo contrattuale.	
	Il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di fattura elettronica con	
	apposto il visto per la regolarità del servizio da parte del D.E.C., e comunque a seguito	
	dell'accettazione da parte del suddetto D.E.C. del “Verbale di Controllo” così come	
	previsto nel Capitolato.	
	Il pagamento è comunque subordinato all' acquisizione della prevista documentazione	
	di regolarità contributiva riferita alla medesima, rilasciata dagli enti preposti.	
	Il Pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura stessa; farà	
	fedede la data del protocollo universitario di entrata; la liquidazione del saldo avverrà	
	entro 30 gg., a norma delle vigenti disposizioni, dalla ricezione di apposita fattura	
	elettronica, da emettersi dopo l'emissione del Certificato di verifica di conformità, a	
	seguito della sua approvazione formale.	
	Le fatture redatte secondo le norme fiscali vigenti, devono necessariamente riportare,	
	negli appositi campi del tracciato <i>record</i> della fattura elettronica, i seguenti dati:	
	1) Codice Univoco Ufficio: L5EJFS;	
	2) CODICE CIG: ****;	
	3) Il repertorio e la data del presente contratto.	
	In mancanza dei dati sopra richiesti o in caso di dati (CIG, importo, IVA, Codice	
	Univoco Ufficio) errati le fatture non potranno essere accettate.	

	Si applica l'art. 17 ter del D.P.R. 633/72 sullo split payment.	
	I codici fiscali e le partite I.V.A. delle parti contraenti sono:	
	- Università: C.F. 80213750583 – P. IVA 02133971008	
	- Società: C.F. ***** e P. Iva. *****	
	La fattura dovrà essere intestata come segue:	
	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – Direzione 4 - Divisione	
	2 – Ripartizione 3 - Via Cracovia, 50 – 00133 Roma – ed essere inviata allo scrivente	
	Ufficio esclusivamente in formato elettronico ai sensi della Legge 244 del 24/12/2007	
	e s.m.i.	
	Per quanto non contrasti con le condizioni espresse nel presente contratto, l'esecuzione	
	del servizio si intende soggetto all'osservanza delle vigenti norme e disposizioni	
	riguardanti i servizi eseguiti per conto dello Stato.	
	Eventuali comunicazioni di contestazione per difformità qualitativa/quantitativa	
	relative ai servizi oggetto della fornitura a favore dell'Università, interrompono i	
	termini di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva	
	del problema.	
	Art. 14 - Obblighi dell'Aggiudicatario relativi alla Tracciabilità dei flussi	
	finanziari	
	L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.	
	Ai sensi del comma 7 della norma suddetta l'Aggiudicatario comunica che il proprio	
	conto corrente dedicato è il seguente:	
	IBAN:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
	i soggetti abilitati a eseguire movimentazioni sul predetto conto corrente sono:	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
	11	

Il soggetto abilitato a eseguire movimentazioni sul predetto conto corrente è:

***** , nato a ***** (***) il ***** , C.F.: *****

Ogni eventuale variazione di tali dati verrà comunicata all'Agenzia, per mezzo di posta elettronica certificata

Art. 15 - Penali

In caso di mancato rispetto delle modalità di esecuzione del servizio previste dal Capitolato verranno applicate le penali, previste dallo stesso.

L'Università procede tempestivamente alla contestazione dell'addebito per iscritto e, ove occorra e sia ancora possibile, alla costituzione in mora della medesima assegnando un congruo termine per l'esecuzione della prestazione omessa o irregolare o ritardata.

Le penali verranno applicate, secondo la procedura di seguito indicata, tutte le volte in cui perverranno segnalazioni scritte dal Direttore dell'Esecuzione del contratto dovessero far emergere qualsiasi tipo di inadempienza da parte dell'impresa.

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificatamente contestata dal Direttore dell'Esecuzione del contratto all'impresa a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata al domicilio eletto dalla stessa anche per Pec o e-mail, in cui faranno fede esclusivamente la data e l'ora di trasmissione.

In ogni caso, quale che sia l'inadempienza contestata, nella contestazione sarà concesso all'impresa un termine di 2 (due) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni; decorso il suddetto termine, l'Università, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, procederà ad applicare le penali di cui al presente articolo.

In caso di mancato versamento delle penali comminate, decorso il termine di dieci giorni naturali, successivi e continui dalla comunicazione di applicazione delle stesse da parte dell'Università, quest'ultima potrà provvedere, senza bisogno di messa in

	mora e con semplice provvedimento amministrativo, all'incameramento di una quota	
	della fidejussione prestata pari all'ammontare della penale stessa.	
	In caso di mancato versamento delle penali resta impregiudicato il diritto da parte	
	dell'Università di defalcare dal compenso pattuito l'importo corrispondente.	
	A seguito dell'avvenuta applicazione, in un anno contrattuale, di tre penali per i casi	
	di cui alle lettere a), b) del paragrafo 8.2 del Capitolato, l'Università, si riserva di	
	procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 122 del Codice dei	
	Contratti, con contestuale incameramento della cauzione e l'esecuzione del servizio in	
	danno dell'impresa inadempiente, salvo il diritto al risarcimento di ulteriori e maggiori	
	danni derivanti dall'inadempimento.	
	Art. 16 - Obblighi nei confronti dei dipendenti	
	L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti,	
	condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti	
	collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in	
	cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche	
	e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato	
	per la categoria e applicabile nella località. L'obbligo permane anche dopo la scadenza	
	dei suindicati contratti collettivi e fino al loro rinnovo. I suddetti obblighi vincolano	
	l'Aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o	
	receda da esse. L'Aggiudicatario è sottoposto, verso i propri dipendenti, a tutti gli	
	obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di	
	lavoro e di assicurazioni sociali e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi.	
	Art. 17 - Disposizioni Antimafia	
	La validità ed efficacia del presente Contratto è subordinata all'integrale e assoluto	
	rispetto da parte dell'Aggiudicatario della legislazione antimafia per l'intero periodo	
	13	

di durata del contratto stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Università ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto societario o gestionale, nella struttura, negli organismi tecnici e amministrativi.

L'Università si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del Contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Art. 18 - Obblighi di riservatezza

L'Aggiudicatario si impegna, pena la risoluzione del presente Contratto, ai sensi dell'art. 24 e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Università, a non divulgare, anche successivamente alla scadenza del Contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Università, delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

E' in facoltà della Committente verificare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo. Il mancato rispetto di tali obblighi rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del contratto da parte della committente ai sensi del successivo art. 25.

Art. 19 - Tutela dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e, in quanto e ove applicabile, del D. Lgs.vo 196 del 30 giugno 2003, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente contratto.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da

qualsivoglia responsabilita' per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceita' e trasparenza nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 20 - Divieto di Cessione del contratto – Cessione dei crediti

E' vietata da parte della Società la cessione, anche parziale, del contratto. E' fatto divieto alla Società aggiudicatrice di cedere a terzi in qualsiasi forma i crediti derivanti alla stessa dal contratto, nonché di conferire procure all'incasso. In caso di inosservanza da parte della Società degli obblighi, di cui ai precedenti commi, l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto *ipso iure*.

Art. 21 – Revisione prezzi

E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 22 - Domicilio legale

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti convengono di eleggere il proprio domicilio:

l'Aggiudicatario, presso , Via ,

– Pec: ;

l'Amministrazione – presso , Via – Pec:

L'Affidatario è tenuto a comunicare alla Committente ogni successiva variazione del domicilio dichiarato. In mancanza della suddetta comunicazione sono a suo carico tutte le conseguenze che ne possano derivare, con particolare riferimento a quelle concernenti l'eventuale ritardo nell'esecuzione del contratto.

In alternativa la Committente potrà effettuare le comunicazioni relative al contratto all'indirizzo PEC comunicato dall'Affidatario.

Art. 23 - Oneri Fiscali e Spese contrattuali

	Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali.	
	Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore di €xxxxxxx (xxxxxxx./xxx), IVA esclusa.	
	A tal fine l'Affidatario dichiara, a tutti gli effetti di legge, che il servizio di cui al presente contratto viene effettuato nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazione imponibile e non esente dall'imposta sul valore aggiunto, per cui sarà richiesta la registrazione in misura fissa.	
	Art. 24 - Risoluzione delle controversie	
	Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, il Foro competente è, in via esclusiva, quello di Roma.	
	Art. 25 - Risoluzione – Clausole risolutive espresse	
	Fermo restando quanto previsto dall'art. 122 del Codice dei Contratti per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, l'Università potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione immediata del contratto nei casi indicati nel primo comma del suindicato articolo.	
	L'Università, dovrà risolvere il contratto per tutte le motivazioni indicate nel secondo comma dell'art. 122 del Codice dei Contratti e nei contenuti del Patto di Integrità, e nel presente contratto.	
	In particolare, l'Università potrà procedere alla risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:	
	- documentata interruzione parziale o totale del servizio di manutenzione del verde quotidiana verificatasi senza giustificati motivi, per 3 (tre) giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno;	
	- accertata mancata esecuzione delle altre prestazioni periodiche per 2 (due)	
	16	

	volte anche non consecutive nel corso dell'anno;	
	- applicazione di 3 (tre) penalità anche non consecutive nel corso dell'anno di	
	cui al paragrafo 8 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;	
	- accertata violazione delle prescrizioni di cui al paragrafo 5.1 del Capitolato	
	Speciale Descrittivo Prestazionale accertata violazione delle prescrizioni di cui agli	
	artt. 10 e 20 del contratto in materia di subappalto e cessione del contratto;	
	- accertata violazione degli obblighi in materia di riservatezza, previsti dalla	
	normativa vigente, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 18 del presente contratto;	
	- ripetuta ed ingiustificata inosservanza degli ordini di servizio formalmente	
	impartiti dal responsabile universitario;	
	- in tutti gli altri casi espressamente ed esplicitamente previsti dal presente	
	contratto.	
	Nelle richiamate fattispecie l'Università potrà risolvere <i>ipso iure</i> il contratto a seguito	
	di semplice comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria, inviata a mezzo Pec, e	
	procedere al conseguente incameramento del deposito cauzionale, fatto salvo ed	
	impregiudicato il diritto dell'Università a richiedere in ogni caso il risarcimento per	
	maggiori danni subiti e ad intraprendere ogni altra azione che ritenesse opportuna a	
	tutela dei propri interessi.	
	E' in facoltà della Committente dichiarare la risoluzione di diritto del presente	
	contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.	
	Ferme restando le ipotesi di risoluzione sopra indicate, rimane inteso che eventuali	
	inadempimenti che potrebbero portare alla risoluzione, integrale o in parte del presente	
	Contratto saranno oggetto, da parte dell'Università di segnalazione all'Autorità	
	Nazionale anticorruzione nonché potranno essere valutati come gravi illeciti	
	professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'Aggiudicatario ai	

sensi dell'art. dell'art. 94. del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 26 – Conformità a standard sociali minimi

Beni/servizi/lavori oggetto del presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard"), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

Gli standard sono riportati nella dichiarazione di conformità che deve essere sottoscritta dall'offerente (Allegato numero 9 al Capitolato Speciale Descrittivo: "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi").

Al fine di consentire il monitoraggio, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, della conformità agli standard, l'aggiudicatario sarà tenuto a:

1. informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che l'Amministrazione aggiudicatrice ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione del presente appalto/contratto;

2. fornire, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice ed entro il termine stabilito, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura;

3. accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dall'Amministrazione aggiudicatrice o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della Amministrazione stessa;

4. intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena

di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive (es.: rinegoziazioni contrattuali), entro i termini stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso dell'Amministrazione, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;

5. dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita all'Amministrazione aggiudicatrice, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate. La violazione delle presenti clausole contrattuali comporta l'applicazione delle sanzioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo.

Art. 27 – Codici fiscali

I codici fiscali delle parti contraenti sono:

Università degli Studi di Roma Tor Vergata: 80213750583

Società:

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio agli atti di gara, tra cui disciplinare di gara, Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, offerta economica e tecnica presentata in sede di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto su supporto informatico su _____ pagine e _____ righe, escluse le firme, della pagina _____ ed a chiara ed intelligibile voce ne ho data lettura alle parti contraenti, le quali, avendo lo riconosciuto conforme alla loro volonta', lo approvano e con me lo sottoscrivono.

LA SOCIETA'

L'UNIVERSITA'

Il Rettore

(Sig

)

(Prof. Nathan Levialdi Ghiron)

L'UFFICIALE ROGANTE

