

Comune di Roma - Provincia di Roma

Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMPRESORIO UNIVERSITARIO

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo - Opere di manutenzione ordinaria del Verde - Attività annue e una tantum

COMMITTENTE: Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"

AVVERTENZE GENERALI CONDIZIONI GENERALI E METODO DI CALCOLO:

I prezzi inclusi nella presente Tariffa rappresentano, come definito dalla normativa, la somma delle componenti relative ai materiali, alla manodopera, ai noli e ai trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, nonché delle relative incidenze percentuali per spese generali e utili dell'Impresa, secondo i valori di seguito riportati, comprensivi di tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (costi cosiddetti "ex lege", rappresentativi cioè dei soli "rischi propri" dell'appaltatore, in quanto insiti in ciascuna lavorazione attuata, ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 81/08). Come già detto, tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,50 % (spese generali 15 %, comprensivi di oneri generali della sicurezza, incrementati dagli utili dell'Impresa del 10%). Tutti i prezzi si intendono I.V.A. esclusa. L'I.V.A. è in ogni caso a carico del committente. I prezzi riportati nelle singole voci comprendono gli oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa (oneri specifici propri dell'appaltatore, D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, etc.. I costi della sicurezza, non suscettibili di ribasso d'asta, afferenti la singola opera, elencati nel capitolo S della presente Tariffa, saranno computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i. articoli 91 e 100, Allegati XV, XV.1 e XV.2. I lavori che la Tariffa compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte, ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in rispondenza allo scopo a cui sono destinati.

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI			Quantità	IMPORTI			
			Frequenza	Aree/ Esemplari		unitario	INCIDENZA MANODOPERA (%)	costo manodopera	TOTALE
1	C01.08	TAPPETI ERBOSI MISURAZIONI: SOMMANO							
2	C01.08.006.b	Taglio di tappeto erboso con attrezzo portato da trattore di adeguata potenza, senza raccolta del materiale di risulta. Superfici continue oltre 5000 m² MISURAZIONI: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13A 14 15 17 18 19 20 21 22B 23 24 25 26A 26B 27 28 29	2 2 5 2 2 2 1 2 2 2 1 1 1 2 4 4 4 2 4 2 4 4 4 5 4 1 1 1 1	63 788 42 922 10 719 33 751 10 620 33 900 50 750 53 392 11 988 465 677 36 320 234 300 8 060 5 361 9 324 50 148 41 369 19 877 225 208 16 494 8 986 17 213 43 637 247 269 307 609 541 000 40 002 90 271 322 040	127 576 85 844 53 595 67 502 21 240 67 800 50 750 106 784 23 976 931 354 36 320 234 300 8 060 10 722 37 296 200 592 82 738 79 508 450 416 65 976 35 944 68 852 174 548 989 076 1 538 045 2 164 000 40 002 90 271 322 040				
		SOMMANO m²			8 165 127	0,06	59,86	€ 293 258,70	€ 489 907,62
3	C01.08.008	Taglio di superfici - Taglio di superfici erbose in bordi o scarpate stradali o in aree comunque acclivi, con trattore munito di braccio meccanico con attrezzo trinciatore-sfibbratore e senza rifinitura manuale del taglio senza la raccolta del materiale trinciato. MISURAZIONI: 2 16 30 22A	2 4 2 4	10 746 13 931 15 279 7 473	21 492 55 724 30 558 29 892				
		SOMMANO m²			137 666	0,08	34,00	€ 3 744,52	€ 11 013,28
4	C01.01	OPERE DI BONIFICA VEGETAZIONALE MISURAZIONI: SOMMANO							
5	C01.01.005	Decespugliamento selettivo di area boscata e non, invasa da vegetazione arbustivo-erbacea infestante (rovi, canne, ortica, ecc.), in aree di qualsiasi natura e pendenza e con copertura terreno superiore al 50%, con salvaguardia delle presenze naturali e della eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta MISURAZIONI: SOMMANO m²				0,92			
6	C01.01.006	Decespugliamento come sopra, senza rimozione dei materiali di risulta MISURAZIONI: aree con essenze arboree 1BO 2BO 3BO	1 1 1	4 000 5 000 8 000	4 000 5 000 8 000				
		SOMMANO m²			17 000	0,72	54,93	€ 6 723,43	€ 12 240,00

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI			Quantità	IMPORTI			
			Frequenza	Aree/ Esemplari		unitario	INCIDENZA MANODOPERA (%)	costo manodopera	TOTALE
7	C01.01.001	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro MISURAZIONI: SOMMANO m²					0,68		
8	C01.01.002	Decespugliamento come sopra, senza rimozione dei materiali di risulta MISURAZIONI: FOSSI F1 F2 F3 SOMMANO m²	2 2 2	2 470 1 070 9 600	4 940 2 140 19 200				
9	F.004.048.a	POTATURA COMPLETA DI ALBERATURE Consistente nel taglio di tutti i rami al di sotto di m 5,00 ed asportazione di tutti i rami e ramoscelli secchi, compreso il taglio dei rami primari necessari e lo sfoltimento generale della chioma, gli oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile e ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. - DI ALTEZZA FINO A 10,00 M DAL PIANO DI CAMPAGNA MISURAZIONI: VIA CAMBRIDGE VIA CRACOVIA SOMMANO cad	1 1	132 20	132 20		0,40	54,93	€ 5 774,24
10	F.004.048.c	POTATURA COMPLETA DI ALBERATURE Consistente nel taglio di tutti i rami al di sotto di m 5,00 ed asportazione di tutti i rami e ramoscelli secchi, compreso il taglio dei rami primari necessari e lo sfoltimento generale della chioma, gli oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile e ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. - DI ALTEZZA TRA I M 12,01 E 15,00 DAL PIANO DI CAMPAGNA MISURAZIONI: VIA TENSI SOMMANO cad	1	11	11		0,40	54,93	€ 5 774,24
11	F.004.048.d	POTATURA COMPLETA DI ALBERATURE Consistente nel taglio di tutti i rami al di sotto di m 5,00 ed asportazione di tutti i rami e ramoscelli secchi, compreso il taglio dei rami primari necessari e lo sfoltimento generale della chioma, gli oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e la pulizia del piano viabile e ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, anche in presenza di traffico. - DI ALTEZZA SUPERIORE A M 15,00 FINO A M 30,00 DAL PIANO DI CAMPAGNA MISURAZIONI: VIA DI TOR VERGATA (CASALE 9) SOMMANO cad	1	3	3		0,40	54,93	€ 5 774,24
12	E.004.013	PULIZIA DI AREE DI SOSTA O PIAZZALI Mediante spazzatura e rimozione di rifiuti di qualsiasi tipo su l'intera area, compresi e compensati nel prezzo gli oneri e le spese per il carico, il trasporto, lo scarico e il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta. MISURAZIONI: P1- VIA DI CARCARICOLA P2-VIA COLUMBIA P3-VIA TENSI P4 - FOSSO DEL CAVALIERE P5- FOSSO DEL CAVALIERE SOMMANO m²	2 2 2 2 2	61 638 463 681 545	122 1 276 926 1 362 1 090		0,15	63,00	€ 451,33
13	C01.09	SIEPI E CESPUGLI MISURAZIONI: SOMMANO							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI			Quantità	IMPORTI			
			Frequenza	Aree/ Esemplari		unitario	INCIDENZA MANODOPERA (%)	costo manodopera	TOTALE
14	C01.09.004.a	Manutenzione ordinaria di siepi in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti, ecc.) con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste: sviluppo della siepe inferiore a m² 3/m M I S U R A Z I O N I: ORTO BOTANICO	1	1 835	1 835				
		SOMMANO m			1 835	1,82	61,05	€ 2 038,89	€ 3 339,70
15	CE.06	Censimento quantitativo e qualitativo, in parchi e giardini urbani, di tutti gli elementi presenti, vegetali ed inerti, (alberi, arbusti, siepi, tappeti erbosi, attrezzature ludiche, arredi, impianti, attrezzature, pavimentazioni).Per gli elementi vegetali è previsto il riconoscimento botanico (genere e specie) e le misurazioni essenziali (ad es. circonferenza del fusto e altezza per gli alberi). Per gli arredi, impianti e attrezzature, è prevista una classificazione tipologica e d'uso e relativo dimensionamento (es. superfici delle pavimentazioni). E' compreso il posizionamento, degli elementi censiti singolarmente e dei gruppi, su base cartografica , fornita in versione digitale dal committente. La restituzione dei dati sarà sia su supporto informatico sia su supporto cartaceo. Sono escluse: la verifica dei confini dell'area, della proprietà e del titolo di possesso; le valutazioni dello stato vegetativo e fitosanitario delle piante; le valutazioni di stabilità degli alberi; la programmazione annuale e pluriennale delle manutenzioni. Per superficie, di parchi e giardini, complessivamente da censire: f) oltre 1.000.000 mq M I S U R A Z I O N I: CENSIMENTO SU BASE TERRITORIALE (UNA TANTUM) da effettuare entro il primo anno di attività dell'appalto		3 089 424	3 089 424				
		SOMMANO mq			3 089 424	0,10	69,15	€ 213 633,67	€ 308 942,40
TOTALE euro								€ 531 311,19	€ 850 033,78

AVVERTENZE GENERALI CONDIZIONI GENERALI E METODO DI CALCOLO I prezzi inclusi nella presente Tariffa rappresentano, come definito dalla normativa, la somma delle componenti relative ai materiali, alla manodopera, ai noli e ai trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, nonché delle relative incidenze percentuali per spese generali e utili dell'Impresa, secondo i valori di seguito riportati, comprensivi di tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (costi cosiddetti "ex lege", rappresentativi cioè dei soli "rischi propri" dell'appaltatore, in quanto insiti in ciascuna lavorazione attuata, ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 81/08). Come già detto, tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,50 % (spese generali 15 %, comprensivi di oneri generali della sicurezza, incrementati dagli utili dell'Impresa del 10%). Tutti i prezzi si intendono I.V.A. esclusa. L'I.V.A. è in ogni caso a carico del committente. I prezzi riportati nelle singole voci comprendono gli oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa (oneri specifici propri dell'appaltatore, D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, etc.. I costi della sicurezza, non suscettibili di ribasso d'asta, afferenti la singola opera, elencati nel capitolo S della presente Tariffa, saranno computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i. articoli 91 e 100, Allegati XV, XV.1 e XV.2. I lavori che la Tariffa compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte, ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in