



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO LA
SEDE DEL RETTORATO/DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA**

L’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” (di seguito denominata anche “Amministrazione” o “Ateneo”), rende noto che, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 maggio 2023, intende procedere ad una indagine di mercato per l’affidamento in concessione del Servizio bar e piccola ristorazione presso la sede del Rettorato/Dipartimento di Giurisprudenza, al fine di individuare, in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso, pertanto, si invitano gli operatori economici qualificati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura mediante la compilazione e l’invio del modulo “Manifestazione di interesse” (Modello A) allegato al presente avviso, contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti nel successivo articolo 5.

1. STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” – Direzione IV Patrimonio e appalti – Ufficio Gare e appalti – Via Cracovia n. 50 00133 Roma - tel. 07/72592505 - e-mail: gare.appalti@uniroma2.it; pec: gare.appalti@pec.torvergata.it – www.uniroma2.it.

2. INFORMAZIONI UTILI

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Anna Maria Stornata: stornata@uniroma2.it.

Unità organizzativa responsabile del procedimento: Direzione IV – Patrimonio e appalti - tel. 06 72592518/2505; - P.E.C.: gare.appalti@pec.torvergata.it.

La procedura si svolgerà, ai sensi dell’art. 58 del Codice, attraverso la piattaforma di negoziazione telematica, di seguito “Portale” o “Piattaforma”, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://uniroma2.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per poter interagire con la Stazione appaltante, gli operatori economici devono accedere all’Area riservata della piattaforma telematica. L’accesso all’Area riservata è subordinato alla registrazione dell’operatore economico sul Portale al fine di ottenere le credenziali di accesso. La registrazione è valida anche per le successive eventuali partecipazioni a procedure indette da questa Stazione appaltante. Nella sezione “*Informazioni*” del Portale sono contenute indicazioni sulla piattaforma e sulle modalità di registrazione. In questa sezione è disponibile sia la guida “*Modalità e tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area Riservata del Portale Appalti*”, scaricabile dalla sezione “*Accesso area riservata*”, che tutta la documentazione utile all’utilizzo della Piattaforma per le varie funzionalità operative (ad es.: presentazione di un’offerta, ecc.) presente nella sezione “*Istruzioni e manuali*”. Nella



medesima sezione sono pubblicate delle FAQ, ovvero le domande ricorrenti degli utenti con le relative risposte. Nella sezione “Assistenza operatori economici” del Portale sono indicati i recapiti per l’inoltro di eventuali richieste di assistenza tecnica sull’uso della Piattaforma.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio come previsto dall'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4. OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

L’affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione bar e piccola ristorazione presso il punto ristoro del Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza dell’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata. L’utenza del punto ristoro è composta prevalentemente da studenti, da docenti e ricercatori, dal personale tecnico, amministrativo e bibliotecario dell’Ateneo, come indicato nella sottostante tabella, nonché da altri eventuali utenti, anche esterni, che avranno accesso alle varie sedi.

Tabella n. 1 – Bacino di utenza

Punto ristoro	Studenti	Docenti/Ricercatori	Personale T.A.B.	Totale
Servizio bar e piccola ristorazione presso il Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza	200*	104	365	669

(* Il dato è relativo alla stima degli studenti che abitualmente frequentano la Biblioteca del Dipartimento di Giurisprudenza. Non sono stati conteggiati gli studenti iscritti al Dipartimento di Giurisprudenza che, in attesa della costruzione del nuovo polo didattico, sono stati temporaneamente distribuiti presso altre facoltà/macroaree. Il rientro di detti studenti è condizionato al completamento degli edifici destinati ad aule).

La controprestazione a favore del Concessionario consiste, unicamente, nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l’erogazione dei prodotti e dei pasti veloci sarà versato direttamente dagli utenti, anche a mezzo di buoni pasto elettronici per i quali il Concessionario medesimo dovrà adeguare idoneo pos.

L’affidamento prevede la concessione in uso dei locali (Superficie totale: mq. 258 circa), nonché l’allestimento degli stessi, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l’espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione.

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Università un canone di concessione annuale non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività. Pertanto lo stesso Concessionario dovrà farsi direttamente carico delle spese sostenute relative ai consumi energetici, provvedendo autonomamente a stipulare, con l'Ente erogatore, il contratto per la fornitura di energia elettrica. Viceversa, lo stesso Concessionario dovrà provvedere al rimborso, all'Università, del costo dei consumi idrici secondo le risultanze degli appositi contatori idrici installati presso il punto ristoro. L'ammontare del canone annuale di concessione da corrispondere all'Università è pari ad € 27.800,00 oltre IVA, pari ad € 111.200,00 oltre IVA totali per tutta la durata della concessione.

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio), indicativamente prevista per il 6 novembre 2023, previa redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio tra il Concessionario e l'Università.

Il valore totale della concessione (per le quattro annualità), stimato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, sulla base del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione, è pari ad € 740.000,00.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura negoziata sarà consentita ai soli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti debitamente dichiarati nel "Modello A" allegato al presente avviso.

Requisiti di ordine generale.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici. Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di



infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Requisiti di idoneità professionale.

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, (azienda che opera nel settore della somministrazione di bevande e alimenti). Si precisa che non si intendono attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara quelle limitate esclusivamente al "vending" tramite distributori automatici.

Requisiti di capacità economica e finanziaria.

Fatturato globale medio annuo riferito ai migliori tre esercizi finanziari disponibili, nell'ultimo quinquennio, non inferiore al seguente importo:

€ 277.500,00 IVA esclusa.

Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Esecuzione, negli ultimi cinque anni, di n. 2 servizi analoghi all'oggetto della concessione, tali da dimostrare una specifica competenza e capacità di esecuzione della concessione specificatamente bandita.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: servizio bar e piccola ristorazione.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: servizio bar e piccola ristorazione.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione per la sicurezza alimentare alla norma UNI EN ISO 22000:2018, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: servizio bar e piccola ristorazione.

Inoltre il concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in una posizione debitoria derivante da contratti con l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, tramite la piattaforma, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 13 giugno 2023**.

Accedendo alla propria area riservata e cliccando su "*Gare e procedure in corso*" si individua la procedura di cui trattasi. Cliccando su "*Visualizza scheda*" e, quindi, su "*Presenta domanda di partecipazione*", si può trasmettere, seguendo la procedura indicata dalla piattaforma, la



documentazione richiesta inserendo la documentazione nella “*Busta di prequalifica*”, confermando ed inviando la domanda di partecipazione.

La Busta di prequalifica dovrà contenere la Manifestazione di interesse (Modello A), sottoscritta dal legale rappresentante della società.

7. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

La documentazione, formata dal presente avviso e dal modello di Domanda di partecipazione (Modello A), è disponibile sulla piattaforma telematica. In particolare, dopo aver effettuato l'accesso alla propria area riservata, cliccando su “*Gare e procedure in corso*”, individuata la procedura di cui trattasi, cliccando su “*Visualizza scheda*”, è possibile accedere alla scheda di dettaglio del presente avviso dove sarà consultabile la “*Documentazione*” ed ogni altra comunicazione e/o informazione relativa alla presente procedura.

Qualora l'operatore economico abbia necessità di ottenere chiarimenti, dalla scheda di dettaglio della presente procedura, cliccando su “*Invia una nuova comunicazione*” e seguendo la procedura, si possono richiedere informazioni e/o chiarimenti non oltre il 7 giugno 2023, sesto giorno antecedente la scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate nella medesima scheda di dettaglio del presente avviso sulla piattaforma non oltre il 9 giugno 2023, quarto giorno antecedente la scadenza suddetta.

8. CRITERI DI INVITO E DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni d'interesse ed alla selezione di quelle risultanti in possesso, sulla base delle dichiarazioni rese, dei requisiti di partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in merito alla sussistenza dei requisiti di partecipazione.

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. CRITERI AMBIENTALI MINIMI E CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 34 (Criteri di sostenibilità energetica e ambientale) del Codice, la Concessione tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei citati criteri ambientali minimi, in attuazione dell'art. 18 della L. n. 221/2015, dall'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 65 del 10 marzo 2020 (G.U. n. n.90 del 4.4.2020) “Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari”.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze



dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

10. MODIFICA, SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO E REVOCA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse a partecipare alla procedura di affidamento e non ha valore di offerta al pubblico né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, ecc., a qualsiasi titolo. La Stazione Appaltante si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti; di sospenderla, di annullarla e di revocarla, anche in autotutela, ove ne ricorrano i presupposti, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli operatori interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione medesima.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, nonché – ove rilevanti - dei provvedimenti del Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo quanto riportato nell'informativa per i fornitori “*Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del citato Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”) per il trattamento dei dati personali di operatori economici (o loro legali rappresentanti) ai fini della stipula di contratti di appalto per l'acquisizione di servizi, forniture, lavori, opere e gestione del contenzioso*” reperibile al seguente link: <http://utov.it/s/privacy>, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente procedura di gara e, in caso di vincita, nella stipula e nell'esecuzione del contratto. Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, Via Cracovia, 50, CAP 00133, Roma, e-mail rettore@uniroma2.it, PEC rettore@pec.uniroma2.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile ai seguenti indirizzi e-mail rpd@uniroma2.it, PEC rpd@pec.torvergata.it.

LA DIRETTRICE GENERALE

Dott.ssa Silvia Quattrociocche