

Seduta del
19 dicembre 2023



DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

5.1) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – INDIZIONE DI GARA

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo alla concessione del servizio bar e piccola ristorazione dei punti ristoro presso la Macroarea di Ingegneria, presso la Facoltà di Economia (Edificio A piano -1; Edificio B piano terra) e presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. (bar giallo e bar rosso) dell'Ateneo, compresa la documentazione di gara;
- di autorizzare l'indizione di una gara mediante procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti pubblici, divisa in cinque lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e 183 del Codice medesimo, per l'affidamento del servizio di bar e piccola ristorazione presso i seguenti cinque punti ristoro dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata:

LOTTO	PUNTO RISTORO
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1
3	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo
5	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MMFFNN Bar Rosso

La durata della concessione è di 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio). Indicativamente le decorrenze dei contratti di concessione saranno le seguenti:

Lotto	Punto ristoro	Decorrenza contratto
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria	24.07.2024
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1	16.09.2024
3	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra	entro 45 gg. dall'aggiudicazione
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo	10.06.2024
5	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MMFFNN Bar Rosso	entro 45 gg. dall'aggiudicazione

L'affidamento prevede la concessione in uso dei locali, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione.

Seduta del
19 dicembre 2023



È prevista, altresì, un'opzione di proroga tecnica eventuale per la conclusione della nuova procedura di gara, stimata in massimo 6 mesi alle condizioni di cui all'art. 189 del Codice dei contratti.

Pertanto, il valore massimo presunto della concessione, stimato, ai sensi dell'art. 179 del Codice, sulla base del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione, nonché del valore dell'opzione di proroga tecnica è pari ad € 6.075.000,00 come indicato nella sottostante tabella.

Lotto	Punto ristoro	Corrispettivo annuale	Valore annuale	Valore totale	Valore opzione	Valore massimo
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 1.400.000,00	€ 175.000,00	€ 1.575.000,00
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 1.200.000,00	€ 150.000,00	€ 1.350.000,00
3	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 1.100.000,00	€ 137.500,00	€ 1.237.500,00
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 1.000.000,00	€ 125.000,00	€ 1.125.000,00
5	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Rosso	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 700.000,00	€ 87.500,00	€ 787.500,00
VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE				€ 5.400.000,00	€ 675.000,00	€ 6.075.000,00
VALORE MASSIMO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE						€ 6.075.000,00

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a zero.

Per la concessione in uso dei locali è prevista la corresponsione, da parte dell'affidatario, di un canone annuo di concessione, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare:

Lotto	Punto ristoro	Canone annuale	Canone totale
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria	€ 40.000,00 + IVA	€ 160.000,00 + IVA
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1	€ 40.000,00 + IVA	€ 160.000,00 + IVA
3	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra	€ 26.000,00 + IVA	€ 104.000,00 + IVA
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo	€ 17.000,00 + IVA	€ 68.000,00 + IVA
5	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MMFFNN Bar Rosso	€ 12.000,00 + IVA	€ 48.000,00 + IVA

Il ricavo derivante dai suddetti contratti di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 “fitti attivi da fabbricati” così ripartito:

Seduta del
19 dicembre 2023



Lotto	Punto ristoro	2024	2025	2026	2027	2028
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria	€ 16.667,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 23.333,00 più IVA
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1	€ 10.000,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 40.000,00 più IVA	€ 30.000,00 più IVA
3	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra	€ 13.000,00 più IVA	€ 26.000,00 più IVA	€ 26.000,00 più IVA	€ 26.000,00 più IVA	€ 13.000,00 più IVA
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo	€ 9.916,00 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 7.084,00 più IVA
5	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MMFFNN Bar Rosso	€ 6.000,00 più IVA	€ 12.000,00 più IVA	€ 12.000,00 più IVA	€ 12.000,00 più IVA	€ 6.000,00 più IVA

- di procedere alla pubblicazione del Bando di gara a livello europeo e nazionale a norma degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023;
- di autorizzare lo stanziamento della somma complessiva di € 121.500,00 pari al 2 % dell'importo complessivo della concessione, per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei contratti che graverà sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartita:
 - l'80% di detta somma, pari ad € 97.200,00 graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2024;
 - il rimanente 20% della somma, pari ad € 24.300,00 è destinato al Fondo per l'innovazione, per i fini di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice dei contratti;
- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 880,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE