

Seduta del
28 marzo 2023



DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

5.2) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO DUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" – INDIZIONE DI GARA

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il progetto e la documentazione di gara relativi alla concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso i seguenti due punti ristoro dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", per una durata di 48 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio, indicativamente prevista per il 6 novembre 2023:

Lotto	Punto ristoro	Avvio servizio	Scadenza
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Lettere e Filosofia	6.11.2023	5.11.2027
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso il Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza	6.11.2023	5.11.2027

- di autorizzare l'indizione di una gara mediante procedura aperta europea ai sensi degli artt. 60 e 164 del Codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice medesimo, per l'affidamento, in concessione, del servizio di cui trattasi. Il valore totale presunto della Concessione, per l'intera durata, calcolato, come previsto dall'art. 167 del Codice dei contratti, sulla base del flusso dei corrispettivi pagati attualmente dagli utenti per il servizio nonché del valore dell'opzione di cui all'art. 106 comma 11 del Codice dei contratti (proroga tecnica eventuale per la conclusione della nuova procedura di gara stimata in max. 6 mesi) è così stimato:

Seduta del
28 marzo 2023



	Punto ristoro	Corrispettivo annuale	Valore annuale	Valore totale	Valore opzione	Valore massimo
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Lettere e Filosofia	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 1.080.000,00	€ 135.000,00	€ 1.215.000,00
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso il Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ 740.000,00	€ 92.500,00	€ 832.500,00
VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE				€ 1.820.000,00	€ 227.500,00	€ 2.047.500,00
VALORE MASSIMO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE						€ 2.047.500,00

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a zero.

L'affidamento prevede la concessione in uso dei locali da parte dell'Ateneo, e l'allestimento degli stessi, da parte dell'aggiudicatario, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc.

Per la concessione in uso dei locali è stata prevista la corresponsione, da parte dell'affidatario, di un canone annuo di concessione, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno a carico dell'aggiudicatario. Il Concessionario assumerà a proprio carico le spese relative alle utenze per energia elettrica e acqua prodotte nel locale dove esercita l'attività.

L'ammontare del canone di concessione da corrispondere all'Università è indicato nella sottostante tabella:

Lotto	Punto ristoro	Canone annuale	Canone totale
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Lettere e Filosofia	€ 15.600,00 + IVA	€ 62.400,00 + IVA
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso il Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza	€ 27.800,00 + IVA	€ 111.200,00 + IVA

Il ricavo derivante dai suddetti contratti di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

Seduta del
28 marzo 2023



Lotto	Punto ristoro	2023	2024	2025	2026	2027
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Lettere e Filosofia	€ 2.375,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 13.225,00 + IVA
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso il Rettorato e Dipartimento di Giurisprudenza	€ 4.247,22 + IVA	€ 27.800,00 + IVA	€ 27.800,00 + IVA	€ 27.800,00 + IVA	€ 23.552,78 + IVA

- di procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana– serie speciale - relativa ai contratti pubblici, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 660,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno;
- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 38.902,50 pari al 1,9% dell'importo complessivo della concessione, per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che graverà sulle entrate derivanti dai contratti di concessione di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la sola parte dispositiva

LA DIRETTRICE GENERALE f.f.

IL RETTORE