

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Seduta del

26 settembre 2024



ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 26 SETTEMBRE 2024

Il giorno 26 del mese di settembre dell'anno 2024, alle ore 13.30, nei locali dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, si riunisce il Consiglio di Amministrazione, convocato in data 17 settembre 2024, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

.....OMISSIS.....

Sono presenti:

| | | P. | A.G. | A. |
|------------------------------------|------------|----|------|----|
| Prof. Nathan Levialdi Ghiron | Rettore | X | | |
| Prof.ssa Maria Cristina Cataudella | Componente | X | | |
| Prof.ssa Annalisa D'Angelo | Componente | X | | |
| Prof.ssa Daniela Felisini | Componente | X | | |
| Prof. Roberto Fiori | Componente | X | | |
| Prof. Giovanni Schiavon | Componente | X | | |
| Dott.ssa Maria Susanna Caramelli | Componente | X* | | |
| Gen. C. A. Giovanni Nistri | Componente | X | | |
| Ing. Massimo Simonini | Componente | X | | |
| Sig.ra Miriam Calabrese | Componente | X | | |
| Sig.ra Livia Bonacini | Componente | X | | |

L'asterisco indica i Consiglieri che partecipano alla riunione da remoto.

Sono altresì presenti: il Prof. Carlo Nucci - Prorettore Vicario, il Pres. Massimo Lasalvia, in collegamento remoto, Presidente del Collegio dei Revisori dei conti, e la Dott.ssa Silvia Quattrocioche – Direttrice Generale che assume le funzioni di Segretaria.

La seduta si svolge nella Sala del Consiglio sita al IV piano dell'Edificio B dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata.

Presiede il consesso il Rettore, Prof. Nathan Levialdi Ghiron, il quale, verificata per appello nominale la presenza della maggioranza consiliare, dichiara l'adunanza validamente costituita per discutere e deliberare su tutti i punti iscritti all'ordine del giorno ed apre la seduta alle ore 13,45.

.....OMISSIS.....



Seduta del

26 settembre 2024



DIREZIONE IV - DIVISIONE 1 GARE E APPALTI

5.3) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – AGGIUDICAZIONE LOTTO N. 3

Il Rettore invita la Direttrice Generale ad illustrare l'argomento.

La Direttrice Generale ricorda che, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2023, è stata indetta una procedura di gara aperta europea, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso i cinque punti ristoro di seguito indicati:

Lotto 1 - Macroarea di Ingegneria;

Lotto 2 - Facoltà di Economia (Edificio A piano -1);

Lotto 3 - Facoltà di Economia (Edificio B piano terra);

Lotto 4 - Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo;

Lotto 5 - Macroarea di Scienze MM.FF.NN. - Bar Rosso.

La durata della concessione è pari a 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio).

L'affidamento prevede la concessione in uso dei locali, nonché l'allestimento degli stessi da parte del concessionario, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione.

Per la concessione in uso dei locali è stata prevista la corresponsione, da parte dell'affidatario, di un canone annuo di concessione, come indicato nella sottostante tabella, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno a carico dell'aggiudicatario.

È stato previsto che gli offerenti potessero presentare offerta per uno o tutti i lotti con una limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti. In particolare, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto secondo il criterio dell'importanza economica dei lotti, basato sul valore della concessione dei singoli lotti, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti. Tale limitazione è stata imposta al fine di evitare posizioni dominanti riconducibili alle fattispecie determinatasi nelle precedenti procedure per le concessioni dei punti ristoro.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissata per il 20 marzo 2024, hanno presentato offerta n. 12 operatori economici ed in particolare:

- R.M.L. s.r.l.;
- La Romana Società Cooperativa;
- GMA Services s.r.l.;
- Sarda Servizi Soc. Coop. a r.l.;
- 3A Global Service s.r.l.;

Seduta del
26 settembre 2024



- Panda Catering s.r.l.;
- RI.CA s.r.l.;
- Food Service s.r.l.;
- Spizzala & C. Società a r.l.;
- ATI Klas Coffee;
- Santespedito s.r.l.;
- Dream Service s.r.l.

Con Decreto della Direttrice Generale n. 1026/2024 del 22 marzo 2024, è stato nominato il Seggio di gara che, durante le attività di verifica della documentazione amministrativa, ha preso atto che non sono pervenute offerte per il Lotto n. 5 Macroarea di Scienze MM.FF.NN. - Bar Rosso.

Inoltre, a seguito dei soccorsi istruttori effettuati nei confronti di diversi operatori economici, si è proceduto all'esclusione dalla procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 co. 1, lett. d) del D.LGS. 36/2023, in combinato disposto dell'art. 5 del Disciplinare di gara, di tre società: Spizzala & C. Società a r.l., 3A Global Service s.r.l e Food Service s.r.l.

In data 10 giugno 2024, con Decreto della Direttrice Generale n. 1917/2024, è stata nominata la Commissione giudicatrice che ha avviato l'esame delle offerte relative a tutti i lotti in gara in data 14 giugno 2024.

Nel corso dei lavori della Commissione giudicatrice, in relazione al Lotto 1, si è proceduto ad escludere dal prosieguo della gara, le concorrenti "Società Dream service S.r.l." e la "Società RML S.r.l." e, in relazione al Lotto 2, si è provveduto all'esclusione della Società "Santespedito S.r.l." e della Società "R.M.L. SRL", tutte per non aver superato la soglia di sbarramento di 45 punti nel punteggio tecnico complessivo.

Nella seduta del 23 luglio 2024, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle proposte di aggiudicazione relative ai lotti 1, 2 e 3, rispettivamente alle concorrenti La Romana Società Cooperativa, Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L e GMA SERVICES S.r.L, come rappresentato dal RUP nella Relazione del 19 luglio 2024, atteso che erano ancora in corso gli esiti della verifica dell'anomalia dell'offerta relativa al lotto 4 e che, come già evidenziato, il Lotto 5 era risultato deserto.

In data 4 settembre 2024 sono stati trasmessi dal RUP i verbali di gara della Commissione giudicatrice dalla quale si evince che il procedimento di verifica di anomalia nei confronti del concorrente primo in graduatoria relativo al lotto n. 4 si è concluso con esito positivo per cui, all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, sulla base dei punteggi totali assegnati, sono risultate le seguenti graduatorie:

Lotto 1

| N. | Rag. sociale ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Ribasso Offerto | Punteggio totale |
|----|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | La Romana Società Cooperativa | 72,20 | 17,48 | 23,00% | 89,68 |
| 2 | Panda Catering S.r.L. | 67,46 | 15,20 | 20,00% | 82,66 |
| 3 | Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. | 60,78 | 20,00 | 26,32 | 80,78 |
| 4 | RI.CA S.r.L. | 50,68 | 19,98 | 26,3% | 70,66 |

Seduta del
26 settembre 2024



| | | | | | |
|---|------------------|-------|------|--------|--------------|
| 5 | ATI_KLAS_COFFEE_ | 49,30 | 9,88 | 13,00% | 59,18 |
|---|------------------|-------|------|--------|--------------|

Lotto 2

| N. | Rag. sociale ditta | Punteggio tecnica | offerta | Punteggio offerta economica | Ribasso Offerto | Punteggio totale |
|----|---------------------------------------|----------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. | 59,36 | | 20,00 | 26,32% | 79,36 |
| 2 | RI.CA S.r.L. | 49,78 | | 16,72 | 22,00% | 66,50 |

Lotto 3

| N. | Rag. sociale ditta | Punteggio tecnica | offerta | Punteggio offerta economica | Ribasso Offerto | Punteggio totale |
|----|---------------------------|----------------------|---------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | GMA SERVICES S.r.L. | 59,76 | | 20,00 | 22,50% | 79,76 |
| 2 | ATI_KLAS_ COFFEE | 48,14 | | 11,56 | 13,00% | 59,70 |

Lotto 4

| N | Rag. sociale ditta | Punteggio tecnica | offerta | Punteggio offerta economica | Ribasso Offerto | Punteggio totale |
|---|-----------------------------|----------------------|---------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Panda Catering S.r.L. | 67,58 | | 16,72 | 20,00% | 85,36 |
| 2 | GMA SERVICES S.r.L. | 57,30 | | 20,00 | 22,50% | 77,30 |
| 3 | RI.CA S.r.L. | 49,98 | | 8,89 | 10,00% | 58,87 |

Sulla base dei citati verbali e della Relazione trasmessa dal RUP in pari data, il Consiglio di Amministrazione, nella scorsa seduta del 6 settembre 2024, ha preso atto del procedimento e deliberato l’aggiudicazione efficace della procedura di gara limitatamente ai lotti 1, 2 e 4. Relativamente al lotto 3, pur avendo il RUP verificato, con esito positivo, la sussistenza dei requisiti in capo all’operatore economico risultato primo in graduatoria, GMA SERVICES S.r.l., non si è potuto procedere all’aggiudicazione efficace, non essendo decorso il termine di 30 giorni previsto dall’art. 92 comma 2 del citato D. Lgs. 159/2011 relativo alle verifiche antimafia.

Dalla citata Relazione del RUP del 4 settembre 2024 si evince che la Commissione ha verificato come, per ciascun concorrente primo in graduatoria nei diversi lotti, non risulti avverata la condizione disciplinata dall’art. 1, quinto capoverso del Capitolato “*Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per due o tutti i lotti, al medesimo verrà aggiudicato un solo lotto secondo il criterio dell’importanza economica dei lotti, basato sul valore della concessione dei singoli lotti, seguendo l’ordine decrescente nell’aggiudicazione dei lotti (come risulta dalla tabella n.5 del Disciplinare di gara)*”.

La Commissione, inoltre, ha proceduto anche ad esaminare le richieste di

Seduta del

26 settembre 2024



oscuramento di parti dell'offerta di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 36 D.lgs. n. 36/2023, indicate dagli operatori economici ai sensi dell'art 35, comma 4, lett. a).

Gli offerenti hanno motivato la richiesta di oscuramento alla luce del know-how commerciale che, qualora disvelato, potrebbe ingenerare un vantaggio commerciale nella concorrenza. Alla luce dell'analisi delle offerte proposte, invero, la Commissione giudicatrice non ha ritenuto *“sufficiente, ai fini della limitazione del diritto di accesso l'affermazione che parte della relazione attenga genericamente al proprio know how aziendale, bensì è necessario che sussistano informazioni precisamente individuate e che presentino effettivi e comprovati caratteri di segretezza oggettiva e soggettiva.....Nelle richieste di oscuramento delle predetti concorrenti non appare, invero, comprovato alcun segreto tecnico commerciale ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) Codice degli Appalti, tenuto conto che “l'Amministrazione non può discostarsi dalla definizione contenuta nel Codice della proprietà Industriale di cui all'art. 98 D.lgs. n. 30/2005 che richiede ai fini della tutela, che le informazioni aziendali e commerciali ed esperienze sulle applicazioni tecnico industriali debbano avere i requisiti di segretezza, rilevanza economica ed essere soggette, da parte del legittimo detentore , a misure di protezione ragionevolmente adeguate (Cons. Stato Sez. V, 7/01/2020 n. 64)” (Tar Lazio, sez. I quater 8858/2021).*

Alla luce delle considerazioni esposte, dunque, la Commissione giudicatrice non ha ritenuto di poter accogliere le richieste di oscuramento di parti delle offerte indicate ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a).

Conseguentemente il RUP ha condiviso quanto indicato dalla Commissione giudicatrice e, con successivi Decreti della Direttrice Generale, sono state adottate le decisioni di rigetto delle richieste di oscuramento predette.

Con nota in data 13 settembre 2024 il RUP ha confermato il positivo riscontro in merito alla verifica dei requisiti nei confronti della Società GMA SERVICES S.r.L., comprese le verifiche antimafia, proponendone l'aggiudicazione efficace sulla base dell'offerta presentata, del punteggio ottenuto e del ribasso sul listino prezzi posto a base di gara.

L'avvio del servizio, sulla base di quanto previsto dai documenti di gara, è stato stimato per il giorno 31 ottobre p.v., come indicato dal RUP con nota in data 12 settembre 2024.

Nella seduta odierna il Consiglio di Amministrazione è, pertanto, invitato:

- a prendere atto del procedimento suddetto;
- ad esaminare la proposta di aggiudicazione ed a disporre l'aggiudicazione e consequenziale affidamento della concessione di cui trattasi, Lotto n. 3, alla Società GMA SERVICES S.r.L. sulla base dell'offerta presentata, del punteggio ottenuto e del ribasso offerto sul listino prezzi posto a base di gara, evidenziando che con il presente provvedimento l'aggiudicazione acquista immediata efficacia ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023.

Terminata l'esposizione della Direttrice Generale, il Presidente dichiara aperta la discussione.

.....OMISSIS.....

Seduta del
26 settembre 2024



IL CONSIGLIO

- Ascoltata la relazione della Direttrice Generale;
- Considerate le proprie delibere in data 19 dicembre 2023, 19 luglio 2024 e 6 settembre 2024;
- Visti i verbali della Commissione giudicatrice;
- Viste le relazioni del R.U.P. in data 4 settembre 2024 e 13 settembre 2024 nonché la nota in data 12 settembre 2024;
- Visto che, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione è ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- Verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria del lotto 3 effettuato dal RUP;
- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

PRENDE ATTO

dello stato del procedimento e

DELIBERA

di aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento, in concessione, del servizio bar e piccola ristorazione Lotto 3 presso la Facoltà di Economia (Edificio B piano terra) al seguente concorrente, sulla base dell'offerta presentata, dei punteggi ottenuti e ribassi offerti sul listino prezzi posto a base di gara:

| N. | Rag. sociale ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Ribasso Offerto | Punteggio totale |
|----|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | GMA SERVICES S.r.L. | 59,76 | 20,00 | 22,50% | 79,76 |

Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.

La durata della concessione è pari a 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio) indicativamente prevista per il giorno 31 ottobre 2024.

L'affidamento comprende, altresì, la concessione in uso dei locali compreso l'allestimento degli stessi, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione, come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta.

L'aggiudicatario corrisponderà all'Ateneo un canone di concessione annuo come indicato nella sottostante tabella, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno poste a loro carico:

Seduta del
26 settembre 2024



| Lotto | Punto ristoro | Canone annuale | Canone totale |
|-------|--|-------------------|--------------------|
| 3 | Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio B piano terra | € 26.000,00 + IVA | € 104.000,00 + IVA |

Il ricavo derivante dal suddetto contratto di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 “fitti attivi da fabbricati” così ripartito:

| Lotto | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | € 4.333,33 più IVA | € 26.000, 00 più IVA | € 26.000, 00 più IVA | € 26.000, 00 più IVA | € 21.666,67 più IVA |

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di appalto.

Letto, approvato e sottoscritto per la sola parte dispositiva

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE

Ai sensi dell’art. 23 bis comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e ai sensi dell’art. 6 del DPCM 13/11/2014

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA
Il presente estratto informatico, composto da sette fogli, è
conforme all'originale informatico presente presso questo Ufficio.

SEGRETERIA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Dott.ssa Paola Calvitti)

