

Seduta del

27 settembre 2022



DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.1) APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DI ATENEO, NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – AVVIO DELLA PROCEDURA.**

.....OMISSIS.....

### **IL CONSIGLIO**

- Ascoltata la relazione del Presidente;
- Considerate le proprie delibere del 27 luglio 2021, 25 gennaio 2022 e 27 aprile 2022;
- Visto il rinnovato progetto redatto dal R.U.P. e la nuova documentazione di gara;
- Valutata la necessità di procedere all'avvio della nuova procedura di scelta del contraente tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presso Consip, sulla base della documentazione favorevolmente riscontrata dal servizio di supporto SDAPA;
- Considerata la necessità di garantire la continuità del servizio in questione;
- Considerato il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 31, 55, 71, 95 e 113;
- Considerato il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Vista la disponibilità di bilancio;
- Con voto unanime espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare il rinnovato progetto prestazionale di svolgimento del servizio di cui trattasi, compresa la nuova documentazione di gara, confermando l'indizione, già autorizzata con delibera consiliare del 27 aprile 2022, mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione presso Consip, ai sensi dell'art. 55 del D. lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice medesimo, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Ateneo, per una durata di 3 anni

Seduta del  
27 settembre 2022



(36 mesi) decorrenti dal 1° marzo 2023 fino al 28 febbraio 2026, con la previsione di un eventuale rinnovo per ulteriori due anni, dal 1° marzo 2026 fino al 29 febbraio 2028. L'importo complessivo da porre a base di gara, per il primo triennio, è pari ad € 11.234.300,51 oltre IVA di cui € 10.668.076,19 più IVA per i servizi a canone soggetti a ribasso, € 390.000,00 più IVA quale importo a consumo non soggetto a ribasso ed € 176.224,32 più IVA per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo per il rinnovo del contratto per una durata di due anni è pari ad € 7.489.533,68 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui € 7.112.050,80 più IVA, quale canone ordinario, € 260.000,00 più IVA, quale Importo a consumo ed € 117.482,88 più IVA per oneri di sicurezza;

- di confermare lo stanziamento della somma complessiva di € **23.180.106,72 IVA compresa** così ripartita:

€ **22.843.077,71 IVA compresa** per il servizio di cui trattasi;

€ **337.029,01** pari all'1,8% dell'importo complessivo a base di gara dell'appalto, per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 lettera f) del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui al citato art. 113.

La somma complessiva suddetta graverà:

- per € **22.843.077,71** sul capitolo di bilancio 1030135 - SERVIZIO DI PULIZIE DEI COMPLESSI UNIVERSITARI – COGC 06010127 - UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità - e sarà così ripartita:

PRIMO TRIENNIO:

- dal 1° marzo 2023 al 31 dicembre 2023: € 3.807.179,62;
- dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024: € 4.568.615,54
- dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025: € 4.568.615,54;
- dal 1° gennaio 2026 al 28 febbraio 2026: € 761.435,92;

OPZIONE RINNOVO BIENNALE

- dal 1° marzo 2026 al 31 dicembre 2026: € 3.807.179,62;
- dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2027: € 4.568.615,55;
- dal 1° gennaio 2028 al 29 febbraio 2028: € 761.435,92;

- per € **337.029,01** sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartita:

- l'80% di detta somma, pari ad € **269.623,20**, graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2023;
- il rimanente 20% della somma, pari ad € **67.405,81** è destinato al Fondo per l'innovazione, di cui all'art. 14 del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016";

- di autorizzare la proroga tecnica dell'attuale servizio di pulizie fino al 28 febbraio 2023 salvo minor tempo, alle medesime attuali condizioni contrattuali, per l'importo di € 1.149.570,48 più IVA. L'importo complessivo, pari ad € 1.402.475,98 IVA **compresa**, graverà sul capitolo di bilancio 1030135 - SERVIZIO DI PULIZIE DEI COMPLESSI UNIVERSITARI – COGC 06010127 - UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità - e sarà così ripartita:

Seduta del  
27 settembre 2022



- dal 1° novembre 2022 al 31 dicembre 2022: € 701.237,99;
- dal 1° gennaio 2023 al 28 febbraio 2023: € 701.237,99.
- di autorizzare il conseguente aggiornamento dei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

LA DIRETTRICE GENERALE F.F.  
f.to Silvia Quattrocioche

IL RETTORE  
f.to Orazio Schillaci