

Seduta del  
26 settembre 2023



DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.2) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL PUNTO RISTORO DELLA MACROAREA DI LETTERE E FILOSOFIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" – PROCEDURA APERTA: AGGIUDICAZIONE; PROROGA CONCESSIONE**

.....OMISSIS.....

**PRENDE ATTO**

del procedimento seguito;

**APPROVA**

la proposta di aggiudicazione resa dalla Commissione giudicatrice in ordine alla procedura di gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DELIBERA**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara per la concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso il punto ristoro della Macroarea di Lettere e Filosofia dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", a favore della Società La Romana Società Cooperativa, per un punteggio complessivo pari a 72,33, sulla base dell'offerta tecnica proposta e del ribasso pari al 25 % sul listino prezzi posto a base di gara. L'affidamento avrà una durata di 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio). L'affidamento comprende la concessione in uso dei locali compreso l'allestimento degli stessi, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione, come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta. L'aggiudicatario corrisponderà, all'Ateneo, un canone di concessione annuo pari ad € 15.600,00 più IVA, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno poste a suo carico; L'importo complessivo del canone di locazione, per i 48 mesi decorrenti dal 1° febbraio 2024, è pari ad € 62.400,00 più IVA. Il ricavo derivante dal canone di locazione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

Seduta del  
26 settembre 2023



2024	2025	2026	2027	2028	Totale
€ 14.300,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 15.600,00 + IVA	€ 1.300,00 + IVA	€ 62.400 +IVA

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

-di prorogare l'attuale concessione del servizio fino al 1° dicembre 2023. Di conseguenza il concessionario corrisponderà all'Ateneo l'importo di € 6.739,58 più IVA;

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di appalto.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE