

Seduta del
26 settembre 2023



DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL
COMPRESORIO UNIVERITARIO – INDIZIONE DI GARA**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'appalto per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comprensorio universitario, compresa la documentazione di gara;
- di autorizzare l'indizione di una gara mediante procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti pubblici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice stesso, per una durata di 3 anni decorrenti dal 6 marzo 2024 fino al 5 marzo 2027, per l'importo complessivo stimato a base di gara pari ad € 2.136.281,67 più IVA di cui:
 - importo totale soggetto a ribasso: € 1.932.216,54 più IVA;
 - importo a consumo non soggetto a ribasso: € 150.000,00 più IVA;
 - oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 54.065,13 più IVA.

L'appalto prevede una opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, pari a 24 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto/alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, oltre alla proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice.

È, altresì, prevista la variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni.

Il valore globale stimato dell'appalto, comprese le opzioni, è pari ad € 3.875.409,42 al netto di IVA, così suddiviso:

Importo complessivo a base di gara	€ 2.136.281,67
Importo per l'opzione di proroga biennale	€ 1.118.226,18
Importo massimo del quinto d'obbligo	€ 620.901,57
VALORE GLOBALE STIMATO	€ 3.875.409,42

- di procedere alla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale. Le spese relative alla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani saranno impegnate con successivo provvedimento;
- di autorizzare lo stanziamento della somma complessiva di € 4.989.839,49 IVA compresa così ripartita:

Seduta del
26 settembre 2023



- € 4.924.749,34 IVA compresa per il servizio di cui trattasi;
- € 65.090,15 per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

La somma complessiva suddetta graverà:

- per € 4.924.749,34 sul capitolo di bilancio 10 30 132 – Manutenzione degli immobili - COGC 06010125 – UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità - e sarà così ripartita:

PRIMO TRIENNIO (€ 3.217.032,14)

- dal 6 marzo 2024 al 31 dicembre 2024: € 878.726,27;
- dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025: € 1.072.344,09;
- dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026: € 1.072.344,09;
- dal 1° gennaio 2027 al 5 marzo 2027: € 193.617,69;

OPZIONE PROROGA BIENNALE (€ 1.707.717,20)

- dal 6 marzo 2027 al 31 dicembre 2027: € 699.689,68;
- dal 1° gennaio 2028 al 31 dicembre 2028: € 853.858,60;
- dal 1° gennaio 2029 al 5 marzo 2029: € 154.168,92;

- per € 65.090,15 sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartita:

- l'80% di detta somma, pari ad € 52.076,92 graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2024;
- il rimanente 20% della somma, pari ad € 13.013,23 è destinato al Fondo per l'innovazione, per i fini di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice dei contratti;

- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 660,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE