

per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità', sono personalmente comparsi:

il Prof. Nathan Levialdi Ghiron, nato a Napoli il 19/02/1968, nella sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", presso la cui sede per la carica è domiciliato, ed autorizzato ad intervenire al presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2023;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale della Società _____ con sede come in epigrafe – iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di _____ al n. _____ dal _____, come impresa di _____, e presso la quale per la carica è domiciliato.

PREMESSO

- che l'autorizzazione edilizia per la costruzione del Nuovo Polo Didattico d'Ateneo è stata rilasciata in sede di Conferenza dei Servizi e formalizzata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna con nota prot. n. 4123 del 1 febbraio 2018;

- che il progetto esecutivo del Primo Stralcio del Polo Didattico d'Ateneo, redatto dalla Concessionaria Vianini Lavori S.p.A., è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 23.10.2018;

- che il suddetto progetto è stato approvato, con raccomandazioni tecniche da osservare in fase costruttiva, dal CTA del

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. del Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con voto n. 3478 reso nell'adunanza del 27 novembre 2018, assunto al n. 11885/2019 del protocollo d'ateneo in data 15.3.2019;

- che in data 23 aprile 2021, in attuazione all'art. 1, comma 560 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, si è concluso il rapporto di concessione di cui alla Convenzione Rep. 121 con la Concessionaria Vianini Lavori S.p.A., e sono state avviate, da parte del R.U.P. tutte le attività di verifica della documentazione progettuale ed adeguamento ed aggiornamento del computo metrico estimativo, propedeutiche all'indizione della procedura di gara per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 ottobre 2021, è stato conferito, all'Ing. Gianluca Salvia, su proposta del R.U.P., l'incarico di adeguare la richiamata documentazione progettuale esecutiva tecnico – contabile secondo le prestazioni di cui all'art. 33 comma 1 lettere g), h), i), l) del D.P.R. n 207/2010;

- che con delibera del 6 maggio 2022, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Nuovo Polo Didattico d'Ateneo, redatto dall'Ing. Gianluca Salvia sulla base del Prezziario Regione Lazio aggiornato al mese di gennaio 2022;

- che il computo metrico estimativo è stato nuovamente aggiornato applicando il Prezziario dei Lavori Pubblici Regione Lazio 2022 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 640 del 26 luglio

2022 e, per le lavorazioni non contemplate dalla citata tariffa, sono stati utilizzati i prezzi contenuti in altri prezzari dei lavori pubblici (Tariffa Cratere Centro Italia 2022; Tariffa Regione Campania 2022; Tariffa Regione Lombardia 2022) nonché esperite indagini di mercato presso ditte specializzate nel settore, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D.P.R. n. 207/2020;

- che nella seduta del 2/5/2023 il Consiglio d'Amministrazione d'Ateneo ha preso atto del "Rapporto di Controllo Conclusivo", redatto dalla Conteco Check s.r.l. in data 23.1.2023, e del "Verbale di validazione del progetto esecutivo" ritenuto *"appropriato in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento"* redatto in data 25.1.2023 dal RUP, Arch. Antonella Rosatelli;

- che nella stessa seduta ha deliberato di approvare la verifica e validazione, integrazione progettuale e revisione tecnico contabile ed aggiornamento alla tariffa regione Lazio luglio 2022 del progetto esecutivo, congruito dal RUP, Arch. Antonella Rosatelli, per un importo complessivo di €. 37.193.062,42, comprensivo delle somme a disposizione e dell'I.V.A.;

- che con l'entrata in vigore della nuova Tariffa prezzi 2023 ha cessato di avere validità la Tariffa prezzi edizione luglio 2022, restata in vigore fino al 31 marzo 2023 e, pertanto, il R.U.P. ha provveduto ad aggiornare gli elaborati tecnico-contabili oggetto di approvazione nella delibera del 2 maggio 2023 applicando il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Lazio 2023, approvato

con Delibera di Giunta Regionale del 14/04/2023, n. 101;

- che nella seduta del 23 giugno 2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera e la relativa documentazione di gara;

- che nella stessa seduta del 23 giugno 2023 il Consiglio d'Amministrazione dell'Ateneo ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara aperta, accelerata, di rilevanza comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice dei contratti, in combinato disposto con l'art. 8, comma 1, del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per l'importo stimato a base di gara pari ad di €. 26.126.901,01 + IVA oltre €. 534.196,61 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la procedura di gara è stata pubblicata sulla GUCE n. del .././2023 e sulla GURI n. del .././2023 e pubblicato sul sito

- che in data ***** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che ***** operatori hanno presentato offerta;

- che, a conclusione del procedimento di affidamento, con successiva delibera del ***** il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha aggiudicato definitivamente l'appalto alla Società *****, per un importo di Euro (*****) + I.V.A. al netto del ribasso

offerto in gara, oltre ad € 534.196,61 + I.V.A. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la Società *****, nell'ambito della procedura di cui sopra, è risultata aggiudicataria e ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i lavori oggetto del presente Contratto ed eseguire le relative prestazioni alle condizioni, modalità e termini stabiliti nei documenti di gara e nel presente atto;

- che l'Aggiudicataria ha presentato copia di tutte le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti;

- che l'Aggiudicataria possiede un'adeguata struttura tecnico-organizzativa per rendere tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto, struttura che si impegna a mantenere per tutta la durata del Contratto stesso;

- che l'Aggiudicataria dichiara, infine, che quanto risulta dal presente Contratto, dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati;

- che a titolo di assicurazione contro i rischi da responsabilità civile verso terzi la Società ha prodotto polizza assicurativa n. , emessa in in data , dalla ;

- che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario in capo alla Società, con esito positivo, come risultante agli atti dell'Università';

- che sono risultati negativi gli accertamenti antimafia esperiti in

applicazione al D.Lgs.vo del 6/9/2011, n. 159, aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo, dal D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, risultando tra l'altro negativi gli accertamenti antimafia nei confronti degli amministratori ai sensi della normativa vigente;

- che, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale, l'Aggiudicataria dichiara di avere piena capacita' di contrattare con la Pubblica amministrazione, giusta anche le dichiarazioni conservate in atti;

- che, a titolo di cauzione definitiva, la Societa' ha prodotto polizza fideiussoria n. _____ emessa in _____, in data _____, dalla _____, a garanzia dell'importo complessivo di € (_____), ridotta in quanto in possesso della certificazione di qualita', come previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici, servizi e forniture vigenti;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le parti convengono che le premesse e tutti i documenti di gara indicati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e dichiarano di averne preso piena e totale conoscenza.

Art. 2 – Oggetto del contratto

I lavori da realizzare in esecuzione del presente Atto costituiscono la realizzazione del Primo Stralcio Funzionale del Polo Didattico d'Ateneo e comprendono, essenzialmente le aule didattiche sul lato nord del lotto, costituite da un edificio a pettine composto da tre

trapezi comunicanti (padiglioni A-B-C), i primi due dei quali facenti parte dello stralcio funzionale in essere.

Le aule – Stralcio funzionale composto dai padiglioni A e B - sono costituite da tre padiglioni di forma trapezoidale collegati da un percorso centrale, assiale al corpo monopiano degli edifici già realizzati del Rettorato, con pareti ad andamento curvilineo, più distanti in corrispondenza delle testate nord e sud e che tendono ad avvicinarsi nella sezione centrale, come descritto nel Progetto Esecutivo citato in premessa.

Art. 3 – Importo dei lavori

L'affidamento del Primo Stralcio Funzionale è stato determinato dalla necessità di pervenire all'avvio dei lavori del complesso edilizio.

L'importo dei lavori è di Euro (****) + I.V.A. al netto del ribasso offerto in gara, oltre ad € 534.196,61 + I.V.A. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4 – Ultimazione dei lavori

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) a decorrere dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

Art. 4 – Pagamenti in acconto

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 600.000,00 (seicentomila/00).

Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci, secondo quanto disciplinato dall'art. 2.17 del C.S.A..

Art. 5 – Risoluzione del contratto

L'Università ha facoltà di risolvere il contratto con l'aggiudicataria nei seguenti casi:

a) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

b) il subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto.

c) nei confronti dell'aggiudicataria sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

d) nei confronti dell'esecutore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Fermo restando quanto sopra, si rimanda a quanto disciplinato all'Art. 2.5 del C.S.A.

Art. 6 - Obblighi dell'Aggiudicataria

La Società, durante l'esecuzione dell'appalto, dovrà osservare tutti gli oneri derivanti dall'accettazione incondizionata delle clausole presenti all'Art. 2.20 del C.S.A.

Art. 7 - Subappalto

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'Art. 2.9 – Disciplina del subappalto – del C.S.A.

L'Aggiudicataria e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 8 - Programma di esecuzione dei lavori - sospensioni - piano di qualità di costruzione e di installazione

Per le condizioni e modalità di esecuzione del servizio si rimanda a quanto indicato all'Art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - Fatturazione e Pagamento

L'Università provvederà al pagamento a mezzo mandato esigibile presso il proprio Istituto Cassiere, entro il termine di cui al Decreto Legislativo 231/2002 decorrente dalla data di ricevimento di regolare fattura, comprovata dall'apposizione sulla medesima dell'attestazione di regolarità da parte del Direttore dei Lavori.

L'Università declina ogni responsabilità per consegna delle fatture a soggetti diversi o con modalità rese non in formato elettronico ai sensi della Legge 244 del 24/12/2007 e s.m.i.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, saranno intestate a: Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” Direzione IV - Divisione 2 – Patrimonio Immobiliare, Contratti e Controllo Qualità (C.F. 80213750583) – Via Cracovia, 50 – 00133 Roma - Codice Univoco Ufficio: L5EJFS - e dovranno riportare le modalità di pagamento, gli estremi del conto corrente (codice IBAN) su cui accreditare il corrispettivo contrattuale.

Il pagamento è comunque subordinato all’ acquisizione della prevista documentazione di regolarità contributiva riferita alla medesima, rilasciata dagli enti preposti.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura stessa; farà fede la data del protocollo universitario di entrata.

La liquidazione del saldo avverrà entro 30 gg., a norma delle vigenti disposizioni, dalla ricezione di apposita fattura elettronica, da emettersi dopo l’emissione del Certificato di Collaudo, a seguito della sua approvazione formale.

Le fatture redatte secondo le norme fiscali vigenti, devono necessariamente riportare, negli appositi campi del tracciato *record* della fattura elettronica, i seguenti dati:

- 1) Codice Univoco Ufficio: L5EJFS;
- 2) CODICE CIG: ****;
- 3) CODICE CUP: ***
- 4) Il repertorio e la data del presente contratto.

In mancanza dei dati sopra richiesti o in caso di dati (CIG, CUP, importo, IVA, Codice Univoco Ufficio) errati le fatture non

potranno essere accettate.

Si applica l'art. 17 ter del D.P.R. 633/72 sullo split payment.

Per quanto non contrasti con le condizioni espresse nel presente contratto, l'esecuzione dell'appalto si intende soggetto all'osservanza delle vigenti norme e disposizioni riguardanti i servizi eseguiti per conto dello Stato.

Eventuali comunicazioni di contestazione relative ai lavori oggetto del presente contratto a favore dell'Università, interrompono i termini di pagamento dei lavori oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva del problema.

Art. 10 - Obblighi dell'Aggiudicataria relativi alla Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

Ai sensi del comma 7 della norma suddetta l'Aggiudicataria comunica che il proprio conto corrente dedicato è il seguente:

IBAN:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

i soggetti abilitati a eseguire movimentazioni sul predetto conto corrente sono:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il soggetto abilitato a eseguire movimentazioni sul predetto conto corrente è:

***** , nato a ***** (***) il ***** , C.F.: *****

Ogni eventuale variazione di tali dati dovrà essere comunicata per

mezzo di posta elettronica certificata entro il termine di giorni sette dall'evento.

La violazione alle suddette prescrizioni determina per ciò stesso la risoluzione del presente contratto per inadempimento della Società con ogni conseguenza di legge e di contratto, nonché la comunicazione del fatto alla competente Prefettura - U.T.G..

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi di cui al comma precedente, l'Università dovrà corrispondere alla Società gli interessi di mora, applicandosi la normativa ai sensi del D.Lgs.vo 50/2016.

Art. 11 - Penali

In caso di mancato rispetto delle modalità di esecuzione dell'appalto verranno applicate le penali previste dall'Art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 – Disposizioni Antimafia

La validità ed efficacia del presente Contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto da parte dell'Aggiudicataria della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del contratto stesso.

L'Aggiudicataria si impegna a comunicare tempestivamente all'Università ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto societario o gestionale, nella struttura, negli organismi tecnici e amministrativi.

L'Università si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del Contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni

antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Art. 13 - Obblighi di riservatezza

L'Aggiudicataria si impegna, pena la risoluzione del presente Contratto, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Università, a non divulgare, anche successivamente alla scadenza del Contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Università, delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire e a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi genere di atti cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione dell'incarico affidatogli con il presente contratto.

E' in facoltà dell'Ateneo verificare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo. Il mancato rispetto di tali obblighi rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del contratto da parte della committente.

Art. 14 - Tutela dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e, in quanto e ove applicabile, del D. Lgs.vo 196 del 30 giugno 2003, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente contratto.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al

vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilita' per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceita' e trasparenza nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 15 - Divieto di Cessione del contratto – Cessione dei crediti

E' vietata da parte della Societa' la cessione, anche parziale, del contratto.

E' fatto divieto alla Societa' aggiudicatrice di cedere a terzi in qualsiasi forma i crediti derivanti alla stessa dal contratto, nonche' di conferire procure all'incasso.

In caso di inosservanza da parte della Societa' degli obblighi, di cui ai precedenti commi, l'Universita' si riserva la facolta' di risolvere il contratto *ipso iure*.

Art. 16 - Domicilio legale

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti convengono di eleggere il proprio domicilio:

l'Aggiudicataria, presso , Via ,
– Pec: ;

l'Amministrazione – presso , Via – Pec:

L'Aggiudicataria e' tenuta a comunicare all'Universita' ogni successiva variazione del domicilio dichiarato. In mancanza della suddetta comunicazione sono a suo carico tutte le conseguenze che ne possano derivare, con particolare riferimento a quelle

concernenti l'eventuale ritardo nell'esecuzione del contratto.

In alternativa l'Università potrà effettuare le comunicazioni relative al contratto all'indirizzo PEC comunicato dall'Aggiudicataria.

Art. 17 - Oneri Fiscali e Spese contrattuali

Sono a carico dell'Aggiudicataria tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali.

Art. 18 - Risoluzione delle controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, il Foro competente è, in via esclusiva, quello di Roma.

Art. 19 – Modifiche e deroghe

Nessuna modifica, aggiunta, rinuncia o deroga alle condizioni del presente contratto sarà vincolante per le Parti senza la loro approvazione scritta.

L'eventuale tolleranza di una delle Parti dei componenti dell'altra in violazione delle disposizioni contenute nel presente contratto, non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni ai termini ed alle condizioni previste dal presente contratto.

Art. 20 – Codici fiscali

I codici fiscali e le partite I.V.A. delle parti contraenti sono:

- Università: C.F. 80213750583 – P. IVA 02133971008

- Società: C.F. ***** e P. Iva. *****

ART. 21 – Domicilio legale

A tutti gli effetti del presente atto l'Università degli Studi di Roma

“Tor Vergata” elegge domicilio legale in Via Cracovia, 50 - 00133

Roma; la Società in Via, n. ... – 00000 (...).

Art 22 - Rinvio

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio agli atti di gara, tra cui disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, nonché l'offerta economica e l'offerta tecnica presentate in sede di gara.

Art. 23 – Documentazione parte integrante del contratto

Sono parte integrante del presente contratto il Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto di cui al d.m. 145/2000, per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

- a) l'elenco dei prezzi unitari ovvero il modulo compilato e presentato dall'Aggiudicataria;
- b) il cronoprogramma;
- c) le polizze di garanzia;
- d) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- e) l'offerta tecnica dell'Aggiudicataria;
- f) gli elaborati di progetto elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti dispensano espressamente me, Ufficiale Rogante, dalla lettura e illustrazione di quanto allegato che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto

su supporto informatico su _____ pagine e _____ righe,
escluse le firme, della pagina.... ed a chiara ed intelligibile voce
ne ho data lettura alle parti contraenti, le quali, avendolo
riconosciuto conforme alla loro volonta', lo approvano e con me lo
sottoscrivono.

LA SOCIETA'

L'UNIVERSITA'

Il Rettore

(Sig _____)

(Prof. Nathan Levialdi Ghiron)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Avv. _____)