

23 giugno 2023



DIREZIONE IV – DIVISIONE 2

**1) NUOVO POLO DIDATTICO DI ATENEIO – APPROVAZIONE
NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO
PREZZIARIO REGIONE LAZIO (DELIBERAZIONE GIUNTA
REGIONALE 14.4.2023 N. 101) - INDIZIONE DI GARA**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il rinnovato Quadro Economico relativo all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione del nuovo Polo Didattico di Ateneio – I stralcio, compresa la nuova documentazione di gara, per un importo complessivo di €. 38.356.223,77, sintetizzato come segue:

A IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE			
A.1	Lavori a corpo	€	26.126.901,01
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	534.196,61
		Totale (A.1+A.2)	€ 26.661.097,62
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Allacciamenti	€	30.000,00
B.2	Rilievi e accertamenti	€	20.000,00
B.3	Imprevisti 8% di A	€	2.132.887,81
B.4	Costi della sicurezza su Imprevisti B.3	€	71.984,96
B.5	Prestazioni professionali tecniche (Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione) comprensivo di contributo previdenziale	€	1.425.989,08
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lg.vo n° 50/2016)	€	479.899,76
B.7	Spese per pubblicità e notifiche	€	12.000,00
B.8	Spese per opere d'arte 1% di A	€	266.610,98
B.9	Analisi di laboratorio, Revisione tecnico contabile, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, attestato prestazione energetica, collegio consultivo tecnico comprensivo contributo previdenziale	€	473.674,16
		Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	€ 4.913.046,75
C IVA			
C.1	IVA su lavori al 22%	€	5.865.441,48
C.2	IVA su (B.1+B.2+B.3+B.4 + B.5+B.7+B.9) al 22%	€	916.637,92
		Totale IVA	€ 6.782.079,40
		Totale costo intervento (A+B+C)	€ 38.356.223,77

- di esperire una procedura aperta, accelerata, di rilevanza comunitaria, per l'importo di €. 26.126.901,01 + IVA oltre €. 534.196,61 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di 100 punti: 75 punti alla migliore offerta tecnica e 25 punti alla migliore offerta economica, secondo i criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice, in combinato disposto con l'art. 8, comma 1, del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

- di stanziare l'importo di €. 479.899,76, pari all'1,8% dell'importo complessivo a base di gara, per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 lettera f) del Regolamento recante



norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui al citato art. 113.

L'importo complessivo del quadro economico, comprensivo delle somme a disposizione, di € 38.356.223,77 IVA inclusa, trova copertura per:

- €. 16.145.835,00 con Decreto MUR 1432 del 23.12.2022;
- €. 5.676.280,00 (risorse da indebitamento), riferite al mutuo contratto dall'Ateneo nell'anno 2018 con l'Istituto per il Credito Sportivo, destinato al primo stralcio del Polo Didattico di Ateneo dal Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 28 aprile 2020, punto 5.1);
- €. 16.534.108,77 con risorse proprie delle quali €. 5.826.807,00 già stanziati con budget 2023. La differenza di €. 10.707.301,77 sarà reperita mediante l'utilizzo di riserve di patrimonio netto dell'Ateneo.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in €. 2.170.419,03;

- di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché per estratto, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

- di autorizzare l'ulteriore stanziamento di €. 880,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione, che graverà sul codice di bilancio 1030221 (Altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno;

- di autorizzare il conseguente aggiornamento dei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la sola parte dispositiva

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE