

Seduta del

22 luglio 2025



5.6) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO IL PUNTO DI RISTORO DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – INDIZIONE DI GARA

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo alla concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso la sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, compresa la documentazione di gara;
- di autorizzare l'indizione di una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e 183 del Codice, per l'affidamento del servizio di bar e piccola ristorazione presso la sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata.

La durata della concessione è di 60 mesi con decorrenza dall'inizio effettivo del servizio, previsto indicativamente per il 27 ottobre 2026.

L'affidamento prevede la concessione in uso dei locali, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione.

Il valore totale della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del Codice, sulla base del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione, è pari ad € 3.350.000,00. È stata prevista un'opzione di proroga tecnica eventuale per la conclusione della nuova procedura di gara, stimata in massimo 6 mesi, il cui valore è stato stimato pari ad € 335.000,00.

Pertanto il valore massimo presunto della concessione è pari ad € 3.685.000,00, come indicato nella sottostante tabella.

Corrispettivo annuale	Valore annuale	Valore totale	Valore opzione	Valore massimo
€ 670.000,00	€ 670.000,00	€ 3.350.000,00	€ 335.000,00	€ 3.685.000,00

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a zero.

L'ammontare annuo del canone è stato stimato pari ad € 60.000,00 oltre IVA per un totale di € 300.000,00 oltre IVA, per tutta la durata della concessione.

Il ricavo derivante dal contratto di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 10.666,68	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 49.333,32

Seduta del

22 luglio 2025



- di autorizzare lo stanziamento della somma complessiva di € 67.000,00 pari al 2 % dell'importo complessivo della concessione, per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei contratti che graverà sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartita:
- l'80% di detta somma, pari ad € 53.600,00 graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2026 – UPB: III Div-Rip. I;
- il rimanente 20% della somma, pari ad € 13.400,00 è destinato al Fondo 20% art. 45 del Codice dei contratti;
- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 660,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno - UPB: Patr_mob_cespiti.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE